
Pretendents, saņemot un iepazīstoties ar Pasūtītāja Konkursa nolikumu un tam pievienotajiem dokumentiem, norāda uz sekojošām Pasūtītāja prasībām:

1) Konkursa nolikuma punktā 17.7. ir noteikts, ka Pretendenta rīcībā ir jābūt atbilstošiem resursiem Darbu izpildei, tai skaitā 5 (pieci) speciālisti, kuri ir reģistrēti Būvkomersantu reģistrā:

- Būvdarbu vadītājs;
- Būvprojektu vadītājs;
- Speciālists, kuram ir sertifikāts siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvniecības darbu vadīšanā un būvuzraudzībā;
- Speciālists, kuram ir sertifikāts elektroietaišu izbūves būvdarbu vadīšanā un iegūta „C” elektrodrošības grupa;
- Darba aizsardzības un drošības speciālists.

NORĀDĀM, ka Konkursa nolikuma punktā 17.7. noteiktie speciālisti ir nepietiekami, lai veiktu Konkursā paredzēto darbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikā noteiktajai likumdošanai, jo vadoties pēc Konkursa nolikuma Pielikumā Nr.4 minētajiem darbiem, ir paredzēts veikt ne tikai būvdarbus, siltumapgādes ventilācijas, elektroietaišu izbūves darbus, bet arī ūdensvada un kanalizācijas izbūvi, ugunsdzēsības un signalizācijas ierīkošanas darbus, telefontīklu montāžas darbus, kā arī teritorijas labiekārtošanas darbus.

Kā arī NORĀDĀM, ka atbilstoši Konkursa nolikumam ir paredzēta būvdarbu veikšana un nav nepieciešami speciālisti ar sertifikātu būvuzraudzībā, kā arī būvprojektu vadīšanā.

2) Konkursa nolikuma punkta 18.14. ir noteikts, ka, ja Pretendents plāno piesaistīt darbuzņēmējus (apakšuzņēmējus), tad ir jāsniedz informācija par visiem iesaistītajiem apakšuzņēmējiem un tiem nododamo būvdarbu saraksts un apjoms.

NORĀDĀM, ka Konkursa nolikumā nav noteikts, kādas prasības un kāda dokumentācija ir jāiesniedz piesaistītajiem apakšuzņēmējiem.

3) Konkursa nolikums punktā 21.7. kā vērtēšanas kritērijs ir minēts darbu izpildes termiņš, kā arī Konkursa nolikuma punktā 21.8.5. ir noteikts, ka maksimālo punktu skaitu iegūst piedāvājums ar īsāko izpildes termiņu.

NORĀDĀM, ka Konkursa nolikuma punktā 15. 1. ir noteikts, ka ēkas Enerģētiķu ielā 9, Salaspilī, rekonstrukcijas darbi jāveic ne ilgāk kā 10 (desmit) mēnešu laikā pēc līguma parakstīšanas dienas. Ņemot vērā to, ka izpildes termiņš ir viens no kritērijiem, pēc kā tiks vērtēts pretendenta piedāvājums, kā arī atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 46.panta pirmās daļas 1. punktam, ka vērtēšanas kritērijiem ir jābūt konkrēti izteiktiem un objektīvi salīdzināmiem vai izvērtējamiem, ir nepieciešams noteikt arī minimālo izpildes termiņu, kura laikā būtu iespējams veikt darbus atbilstoši tehnoloģijām, lai Pretendentiem nebūtu iespējams piedāvāt nereālu īsu izpildes termiņu, saņemot maksimālo vērtējumu, bet kā rezultātā veicamos darbus nebūtu iespējams paveikt atbilstoši būvniecības tehnoloģijām un atbilstošā, labā kvalitātē.

4) Konkursa nolikuma punktā 27.8. ir teikts, ka apsekot būvlaukumu 2010.gada 29.jūnijā plkst.10:00 vai 2010.gada 6.jūlijā plkst 10:00 pretendentiem ir pienākums savu dalību apsekošanā pierēģistrēt reģistrācijas lapā.

NORĀDĀM, ka 2010.gada 29.jūnija plkst. 10.00 notikušajā objekta apskates laikā netika veikta pretendentu pārstāvju reģistrācija.

5) Konkursa nolikuma Pielikumā Rn.7 Līguma projekta 2.2.punktā ir teikts, ka „Avansa maksājums Ls_____, - (20% apmērā no tāmes vērtības) apmērā tiek samaksāts desmit darba dienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs ir iesniedzis izpildes garantijas – līguma nodrošinājuma 20% apmērā no piedāvājuma kopējas summas. Līguma izpildes garantiju izsniedz banka.” Līguma projekta 4.1. punktā ir teikts, ka „Izpildītājam reizē ar iepirkuma līguma noslēgšanu ir jāiesniedz Pasūtītājam līguma izpildes garantiju - līguma nodrošinājumu 20% (divdesmit

procenti) no piedāvājuma kopējas summas. Līguma izpildes garantiju izsniedz banka un tai ir jāatbilst Līguma izpildes garantijas veidnei (Atklāta konkursa Nolikuma 8.pielikums)." NORĀDĀM, ka finanšu risku nodrošināšanai banka izsniedz avansa garantiju 100% avansa summas apmērā, kas nodrošina Pasūtītājam ar avansa samaksu saistītos riskus, savukārt līguma izpildes garantija, nodrošina Pasūtītājam ar līguma izpildi saistītos riskus, piemēram, ja pretendents līguma izpildes laikā bankrotē, vai kaut kādu citu iemeslu dēļ, nevar izpildīt līguma saistības.

6) Konkursa nolikumam pievienotajā projektā un Pasūtītāja dotajos tāmes apjomos uzrādās tikai lifta šahtas izbūve, bet paša lifta nav. Vai sagatavojot cenu piedāvājumu uzņēmējam lifts nav jāiekļauj?

NORĀDĀM, ka ir nepieciešams iekļaut tāmes apjomos arī liftu.

7) Pasūtītāja projekta dokumentācijā (tehniskajā projektā) ir plāni ar jauno un esošo mēbeļu specifikācijām, bet pasūtītāja dotajos apjomos tas neuzrādās. Vai sagatavojot cenu piedāvājumus uzņēmējiem ir jāiekļauj šī sadaļa?

NORĀDĀM, ka ir nepieciešams precizēt, vai mēbeles ir jāiekļauj tāmes apjomos!

PIEPRASĀM:

1. atzīt šo iesniegumu par pamatotu;
2. veikt sekojošus grozījumus Konkursa nolikuma noteikumos, lai tie atbilstu likuma „Publisko iepirkumu likums” normām:

a) papildināt Konkursa nolikuma 17.7.punktā formulēto prasību, izsakot to jaunā redakcijā: Pretendenta rīcībā ir atbilstoši resursi Darbu izpildei, tai skaita 6 (seši) speciālisti, kuri ir reģistrēti Būvkomersantu reģistrā:

- *Būvdarbu vadītājs - speciālists, kuram ir sertifikāts būvdarbu vadīšanā;*
- *Speciālists, kuram ir sertifikāts siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadīšanā;*
- *Speciālists, kuram ir sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadīšanā;*
- *Speciālists, kuram ir sertifikāts elektroietaišu izbūves būvdarbu vadīšanā un iegūta „C” elektrodrošības grupa;*
- *Speciālists, kuram ir sertifikāts ugunsdzēsības un signalizācijas montāžas darbu vadīšanā;*
- *Darba aizsardzības un drošības speciālists.*

b) Konkursa nolikuma noteikt kādas prasības un kāda dokumentācija ir jāiesniedz piesaistītajiem apakšuzņēmējiem.

c) Konkursa nolikumā noteikt minimālo izpildes termiņu, kura laikā būtu iespējams veikt darbus atbilstoši tehnoloģijām, kā arī 21.8.5. noteikt konkrētus, objektīvi salīdzināmus un izvērtējamus vērtēšanas kritērijus, nosakot:

„Par izpildes termiņu piešķirto punktu skaitu;

- *izpildes termiņš 10 mēneši - 0 punkti;*
- *izpildes termiņš 9 mēneši - 1 punkts;*
- *izpildes termiņš 8 mēneši - 3 punkti;*
- *izpildot termiņš 7 mēneši - 5 punkti.”*

d) Mainīt Konkursa nolikuma 27.8. punktu, svītrojot tekstu „savu dalību apsekošanā, pierēģistrējot reģistrācijas lapā”, izsakot to sekojošā jaunā redakcijā:

„Apsekot būvlaukumu **2010.gada 29.jūnijā plkst. 10.00 vai 2010.gada 6.jūlijā plkst 10.00.** ”

e) Mainīt Konkursa nolikuma Pielikumā Nr.7 Līguma projekta 2,2. punktu, izsakot to sekojošā jaunā redakcijā:

„Avansa maksājums Ls _____,-(**ne vairāk kā 20% apmērā no tāmes vērtības**) apmērā tiek samaksāts desmit darba dienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs ir iesniedzis **bankas**

izsniegtu avansa garantiju 100% avansa maksājuma apmērā.”

- f) Konkursa nolikumam pievienotajos tāmēs apjomos iekļaut lifta izmaksas.
- g) Precizēt Konkursa nolikuma pieliktajos tāmju apjomos mēbeļu izmaksu iekļaušanas nepieciešamību.

Konkursa "Ēkas Enerģētiķu ielā 9, Salaspilī, rekonstrukcija" nolikuma p. 17.1 nosaka, ka „ar līdzīgiem objektiem tiek saprasta tādu kultūras un izglītības iestāžu rekonstrukcija, kur katra objekta kopējā rekonstruējamā platība pārsniedz 1300 m²”.

Uzskatām, ka dotā prasība – pretendentam jābūt pieredzei kultūras un izglītības iestāžu rekonstrukcijas objektos, ir pretrunā ar Publisko iepirkuma likuma 2.pantā noteikto likuma mērķi- nodrošināt piegādātāju brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem- prasot iepriekšēju pieredzi tikai kultūras un izglītības iestāžu objektu rekonstrukcijas darbu veikšanā. Kultūras un izglītības iestāžu rekonstrukcijas būvdarbu sarežģītība un specifika nav būtiski atšķirīga no citu publisko ēku rekonstrukcijas būvdarbiem - atbilstoši LBN 208-08 kultūras un izglītības ēkas ir publiskas ēkas. Šādas prasības neatbilstību Publisko iepirkuma likumam nosaka arī, piemēram, Iepirkumu uzraudzības biroja lēmums Nr.4-1.2/09-475 no 2009.g. 7.decembra par SIA Jēkabpils rajona centrālā slimnīca organizētā iepirkuma nolikuma nosacījumiem.

Lūdzam veikt izmaiņas konkursa nolikumā un noteikt, ka :

„Pretendentam ir vismaz 5 gadu pieredze būvniecībā un vismaz 3 (trīs) līdzīgi rekonstruēti objekti pēdējo 5 gadu laikā, par kuriem Pretendents ir saņēmis pozitīvu konkrēto darbu pasūtītāja atsauksmi. Ar līdzīgiem darbiem tiek saprasta tādu publisko ēku rekonstrukcija, kur katra objekta kopējā rekonstruējamā platība pārsniedz 1300 m²”

Nolikuma p.17.6. nosaka, ka „Pretendenta pēdējo trīs gadu (2007., 2008. un 2009.gads) laikā aprēķinātās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas uz vienu strādājošo ir vismaz 1200,00 LVL (viens tūkstotis divi simti lati 0 santīmi) gadā par katru gadu atsevišķi.”

Šāda prasība ir pretrunā ar Publisko iepirkumu likumu, kura 39.panta sestās un septītās daļas prasības nosaka darba ņēmēju mēneša vidējos darba ienākumus pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai, nevis valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas uz 1 strādājošo. Turklāt PIL 39.panta sestā un septītā daļa stājas spēkā ar 01.10.2010.

Lūdzam izslēgt nolikuma p.17.6. prasību.

Grozījumi atklāta konkursa „Ēkas Enerģētiku ielā 9, Salaspilī, rekonstrukcija”, iepirkuma identifikācijas Nr.SND 2010/24:

1) Labot un aizvietot Konkursa nolikuma 7.1., 7.4., 10.1.punktos datumu „19.jūlijam” ar datumu „4.augustam”;

2) izteikt Konkursa nolikuma 17.1.punktu šādā jaunā redakcijā:

„17.1. Pretendentam ir vismaz 5 gadu pieredze būvniecībā un vismaz 3 (trīs) līdzīgi rekonstruēti objekti pēdējo 5 gadu laikā, par kuriem Pretendents ir saņēmis pozitīvu konkrēto darbu pasūtītāja atsauksmi. Ar līdzīgiem darbiem tiek saprasta tādu publisko ēku rekonstrukcija, kur katra kopējā rekonstruējamā platība pārsniedz 1300 m²”.

3) izteikt Konkursa nolikuma 17.7.punktu šādā jaunā redakcijā:

„17.7.Pretendenta rīcībā ir atbilstoši resursi Darbu izpildei, tai skaitā 7 (septiņi) speciālisti, kuri ir reģistrēti Būvkomersantu reģistrā:

- Būvdarbu vadītājs – speciālists, kuram ir sertifikāts būvdarbu vadīšanā;
- Būvprojektu vadītājs;
- Speciālists, kuram ir sertifikāts siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadīšanā;
- Speciālists, kuram ir sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadīšanā;
- Speciālists, kuram ir sertifikāts elektroietaišu izbūves būvdarbu vadīšanā un iegūta „C” elektrodrošības grupa;
- Speciālists, kuram ir sertifikāts ugunsdzēsības un signalizācijas montāžas darbu vadīšanā;
- Darba aizsardzības un drošības speciālists.

Ja piedāvājumu iesniedz Pretendents, kurš darbu izpildē plāno iesaistīt apakšuzņēmējus, Pretendenta rīcībā jābūt obligāti šādi speciālisti - „būvdarbu vadītājs – speciālists, kuram ir speciālists būvdarbu vadīšanā”, „darba aizsardzības un drošības speciālists”, „būvprojekta vadītājs”. Pārējos 17.7.punktā minētos speciālistus Pretendents ir tiesīgs piesaistīt kā apakšuzņēmēja darbiniekus”.

4) izteikt Konkursa nolikuma 18.14.punktu šādā jaunā redakcijā:

„18.14. ja Pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmējus – informācija par visiem iesaistītajiem apakšuzņēmējiem (nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, pievienoti speciālistu sertifikāti atbilstoši tiem nodotiem darbu apjomiem) un tiem nododamo būvdarbu saraksts un apjoms”.

5) papildināt Konkursa nolikumu ar jaunu punktu:

„23.3. Darbu izpildes termiņš netiks pagarināts, neatkarīgi no papildu darbiem vai laika apstākļiem”.

6) izslēgt no Konkursa nolikuma 7.8.punkta vārdus „savu dalību apsekošanā” pierēģistrējot reģistrācijas lapā”.

7) konkursa nolikumam pievienoto darbu apjomos tāmēs tiks iekļautas lifta specifikācijas;

8) papildināt Konkursa nolikuma līguma pielikumu Nr.7 „Līguma projekts” ar jaunu punktu:

„3.2. Darbu izpildes termiņš netiks pagarināts, neatkarīgi no papildu darbiem vai laika apstākļiem.”