

**Iepirkuma procedūra
Telpu remonts Salaspils 2.vidusskolā
Iepirkuma identifikācijas Nr. SND 2010/13**

Pasūtītājs: Salaspils novada dome, reģistrācijas Nr. 90000024008

Adrese: Līvzemes iela 8., Salaspils, Salaspils novads LV 2169.

Atbildīgā persona – Salaspils 2.vidusskolas direktore Veneranda Bogdāne - Rogozina,
t.26554768

Iestādes adrese – Skolas iela 6., Salaspils, Salaspils novads.

**Salaspils 2.vidusskola
SPORTA ZĀLES remonts**

Nr.p.k.	Darbu un materiālu nosaukums	Mērv.	Daudzums
1. Celtniecības darbi			
1	Durvju bloku demontāža	m ²	9,3
2	Radiatoru nožogojumu dēļu noņemšana	t.m.	150
3	Sienu apmetuma remonts	m ²	80
	1) cementa java	m ²	1,6
4	Durvju bloku montāža	m ²	9,3
	1) dēļu pildīņu durvju bloki ar slēdzeni	m ²	9,3
	2) ruberīds	m ²	10
	3) „Makrofleks” 0,5 l baloni	gab	4,5
5	Ailu sānu malu apmešana	m ²	8
	1) sausais apmetuma maisījums	kg	40
6	Griestu tīrīšana un mazgāšana	m ²	608
7	Sienu un griestu pelējuma apstrāde ar ķīmisku sastāvu	m ²	120
	1) antibakteriāls sastāvs „FUNGI” vai līdzīgs	l	80
8	Griestu krāsošana emulsijas krāsā	m ²	728
	1) emulsijas krāsa	kg	328
	2) špakelmasa	kg	350
9	Sienu krāsošana emulsijas krāsā	m ²	182
	1) emulsijas krāsa	kg	73
	2) špakelmasa	kg	80
10	Sienu krāsošana eļļas krāsā	m ²	548
	1) eļļas krāsa pusmatēta	kg	356
	2) špakelmasa	kg	400
11	Durvju bloku krāsošana	m ²	9,3
	1) eļļas krāsa	kg	7,4
	2) špakelmasa	kg	5
12	Radiatoru krāsošana	m ²	101
	1) eļļas krāsa	kg	30
13	Radiatoru nožogojuma ierīkošana no dēļiem	t.m.	150
	1) dēļi ēvelēti 40x150 mm	t.m.	165
	2) skrūves ar dībeljiem	gab	84
14	Grīdas ciklēšana	m ²	620
15	Grīdas špaktelēšana, krāsošana un lakošana (t.sk. laukuma līniju	m ²	620

	atjaunošana)		
	1) špaktelmasa	kg	10
	2) tonējamā laka „Rezus” (vai līdzvērtīga)	kg	155
	3) slodzes izturīga parketa laka (Polivenitūra laka UR-300) vai līdzvērtīga	kg	78
16	Aizsargtīkla ierīkošana pie griestiem	m ²	620
	1) tērauda trose 6 mm	m	444
	2) stiprinājumi	gab	24
	3) gredzeni tīkla stiprināšanai	gab	396
	4) aizsargtīkls	m ²	620
17	Pārvietojamā torņa īrēšana	d.d.	137
18	Būvgružu izvešana no telpām un aizvešana	m ³	3
	___% instrumentu amortizācija		
	___% transporta izdevumi		
	KOPĀ:		
	___% neparedzētie izdevumi		
	___% virsizdevumi		
	24,09% sociālais nodoklis		
	21% PVN		
	PAVISAM		

**Salaspils 2.vidusskola
Dušas telpu un ģērbtuvju remonts pie sporta zāles**

Nr.p.k.	Darbu un materiālu nosaukums	Mērvienība	Daudzums
	1. Celtniecības darbi		
1	Griestu apšuvuma nojaukšana	m ²	45
2	Sienu apšuvuma nojaukšana	m ²	116
3	Durvju bloku demontāža	m ²	14,40
4	Logu bloku demontāža	m ²	4
5	Grīdas flīžu nokalšana	m ²	37
6	Sienu flīžu nokalšana	m ²	46
7	Griestu apmešana pa sietu	m ²	48
	1) stikla šķiedra	m ²	53
	2) vetonīts vai līdzvērtīgs	kg	270
8	Sienu virsmu izlīdzināšana	m ²	162
	1) vetonīts	kg	800
9	Grīdas virsmu izlīdzināšana līdz 30 mm biezumā	m ²	48
	1) cementa java	m ³	1,6
10	Sienu flīzēšana ģērbtuvēs uz dušu telpās līdz griestiem	m ²	162
	1) sienu flīzes	m ²	175
	2) flīžu līme	kg	567
	3) šuvju mastika	kg	65
11	Grīdas flīzēšana	m ²	48
	1) grīdu flīzes	m ²	52

	2) flīžu līme	kg	168
	3) šuvju mastika	kg	17
12	Durvju bloku uzstādīšana	m ²	14,4
	1) dēļu pildīņu durvju bloki ar slēdzeni (8 gab) lakoti	m ²	14,4
	2) durvju aplodas	t.m.	56
	3) „Makrofleks” 0,5 l baloni	gab	4
13	Logu bloku uzstādīšana	m ²	2
	1) PVC logu bloki verami	m ²	2
	2) PVC iekšējā palodze	t.m.	2
	3) ārējā skārda palodze	t.m.	2
	4) „Makrofleks” 0,5 l baloni	gab	1
14	Ailu malu apmešana	m ²	5
	1) sausais apmetuma maisījums	kg	50
15	Griestu krāsošana	m ²	48
	1) emulsijas krāsa	kg	21
	2) špaktelmasa	kg	22
16	Grīdu krāsošana	m ²	12
	1) grīdas krāsa	kg	5
	2) špaktelmasa	kg	5
17	Metāla virsmu krāsošana	m ²	8
	1) eļļas krāsa	kg	4
18	Piekārto griestu ierīkošana tualetēs	m ²	3,1
	1) „Amstrig” piekārto griestu konstrukcijas	m ²	3,3
19	Būvgružu izvešana no telpām un izvešana	m ³	8,5
	Santehnisks darbi		
20	Klozetpodu demontāža	gab	2
21	Izlietņu demontāža	gab	2
22	Dušas jaucēju demontāža	gab	6
23	Radiatoru demontāža	gab	4
24	Cauruļu montāža zem sienas flīzējuma ūdens vadiem un apkures sistēmai	t.m.	32
	1) kapara caurules d=15-20 mm	t.m.	34
	2) lodīšu ventīļi d=15-20 mm	gab	8
	3) veidgabali d=15-20 mm	kompl	1
25	Klozetpodu montāža	kompl	2
	1) klozetpods ar skalojamo tvertni	kompl	2
	2) lodīšu ventīļi d=15 mm	gab	2
	3) veidgabali d=15 mm	kompl	1
26	Fajansa izlietņu montāža	kompl	2
	1) fajansa izlietne ar sifonu un ūdens jaucēju	kompl	2
	2) lokanie pievadi	gab	4
	3) Lodīšu ventīļi d=15 mm	gab	4
	4) veidgabali d= 15 mm	kompl	1
27	Dušas jaucēja montāža	kompl	6
	1) dušas jaucējs ar lokano pievadu un dušas stieni	kompl	6

	2) veidgabali d= 15 mm	kompl	1
28	Apkures radiatoru montāža	gab	4
	1) radiatori „Delonghi” 22 tips 1000 x 300 x 102 vai līdzvērtīgi	gab	4
	2) ventilis ar termostatu	gab	4
	3) veidgabali	kompl	1
29	Rievu kalšana sienās cauruļu ieguldīšanai	t.m.	32
	Elektromontāžas darbi		
30	Slēdžu demontāža	gab	6
31	Gaismekļu demontāža	gab	8
32	Nozarkārbu uzstādīšana	gab	10
	1) z/a nozarkārba	gab	10
33	Kabeļu montāža	t.m.	55
	1) kabelis NYM 3 x 1,5	t.m.	58
	2) savienotāji 6 mm ²	gab	20
34	Slēdžu montāža	gab	4
	1) z/a slēdži 1-polīgie	gab	2
	2) z/a slēdži 2-polīgie	gab	2
35	Gaismas ķermeņu montāža	gab	10
	1) gaismekļi IP 20	gab	10
	2) spuldzes E-27 60W	gab	10
	___% instrumentu amortizācija		
	___% transporta izdevumi		
	KOPĀ:		
	5 % neparedzētie izdevumi		
	___% virsizdevumi		
	24,09 % sociālais nodoklis		
	21% PVN		
	PAVISAM		

**Salaspils 2.vidusskola
Divu (meiteņu) tualetu remonts**

Nr.p.k.	Darbu un materiālu nosaukums	Mērv.	Daudzums
	1. Celtniecības darbi		
1	Sienu flīžu nokalšana	m ²	126
2	Grīdas flīžu nokalšana	m ²	38,6
3	Durvju bloku demontāža	m ²	18,8
4	Koka starpsienu nojaukšana	m ²	18
5	Ķieģeļu sienu izlīdzināšana ar apmetumu	m ²	140,2
	1) cementa java	m ³	2,8
6	Sanitāro kabīņu starpsienu ierīkošana 2,9 m augstumā	m ²	34
	1) mitrumu izturīgs reģipss	m ²	74
	2) reģipsa skrūves	kg	4,2
	3) starpsienu karkasa metāla stieņi	t.m.	120
7	Durvju bloku uzstādīšana	m ²	19,2
	1) pildīņu koka durvju bloks lakots	gab	2

	2) ar laminātu pārklāts durvju bloks balts	gab	10
	3) durvju aplodas	t.m.	80
	4) „Makroflex” 0,5 l baloni	gab	6
8	Ķieģeļu sienu un starpsienu flīzēšana līdz griestiem	m ²	216
	1) sienu flīzes	m ²	232,2
	2) flīžu līme	kg	756
	3) šuvju mastika	kg	86
9	Betona grīdu izlīdzināšana	m ²	386
	1) „Vetonīts – 3000”	kg	500
10	Grīdu flīzēšana	m ²	38,6
	1) grīdu flīzes	m ²	40,16
	2) flīžu līme	kg	136
11	Piekārto griestu ierīkošana	m ²	38,6
	1) „Amstrig” piekārto griestu konstrukcijas	m ²	40,16
12	Ventilācijas restiņu pielikšana	gab	8
	1) plastmasas ventilācijas restītes	gab	8
13	Cauruļu krāsošana	m ²	18
	1) eļļas krāsa	kg	9
14	Būvgružu izvešana un utilizācija	t	12
	2. Santehnikas darbi		
15	Izlietņu demontāža	gab	4
16	Klozetpodu demontāža	gab	8
17	Čuguna radiatoru demontāža	gab	4
18	Ūdensvada un apkures sistēmas cauruļu demontāža	t.m.	60
19	Čuguna kanalizācijas cauruļu demontāža	t.m.	32
	1) kapara caurules d=15-20 mm	t.m.	32
	2) kapara caurules d=32-40 mm	t.m.	32
	3) veidgabali 15-40 mm	kompl	2
	4) lodīšu ventīļi 15 mm	gab	12
	5) lodīšu ventīļi 32-40 mm	gab	8
21	Kanalizācijas cauruļu montāža	t.m.	32
	1) PVC caurules d= 50 – 100 mm	t.m.	34
	2) PVC kanalizācijas veidgabali	kompl	2
22	Fajansa izlietņu uzstādīšana	gab	4
	1) fajansa izlietne ar maisītāju uz sifonu	gab	4
	2) lokanie pievadi	gab	8
	3) lodīšu ventīļi d=15 mm	gab	4
	4) veidgabali	kompl	2
23	Klozetpodu uzstādīšana	gab	8
	1) klozetpodi	gab	8
	2) lokanie pievadi	gab	8
	3) ventīļi d=15 mm	gab	8
	4) veidgabali	kompl	2
24	Radiatoru montāža	gab	4
	1) radiatori „Delonghi” 22 tips 1200 x 500 x 102 vai līdzvērtīgi	gab	4

	2) ventilis ar termostatu	gab	4
	3) veidgabali	kompl	2
	4) ventīļi d= 15 mm	gab	8
3. Elektromontāžas darbi			
25	Gaismekļu demontāža	gab	8
26	Slēdžu demontāža	gab	4
27	Nozarkārbu uzstādīšana		8
	1) z/a nozarkārba	gab	8
	2) savienotāji	gab	40
28	Kabeļu montāža	t.m.	110
	1) kabelis NYM 3 x 1,5	t.m.	116
29	Gaismekļu montāža piekārtos griestos	gab	28
	1) gaismeklis piekārtiem griestiem IP 20	gab	28
	2) spuldzes ar reflektoru 60 W	gab	28
30	Rokas žāvētāja pielikšana	gab	2
	1) elektriskais roku žāvētājs	gab	2
31	Slēdžu montāža	gab	4
	1) slēdzis z/a 2-polīgs	gab	4
	___% instrumentu amortizācija		
	___% transporta izdevumi		
	KOPĀ:		
	5% neparedzētie izdevumi		
	___% virsizdevmi		
	24,09 %sociālais nodoklis		
	21% PVN		
PAVISAM			

Salaspils 2.vidusskola

VENTILĀCIJAS IZBŪVE SPORTA ZĀLĒ, DUŠAS TĒLPĀS, ĢĒRBTUVĒ UN TRENAŽIERU ZĀLĒ

Nr.p.k.	Darbu un materiālu nosaukums	Mērv.	Daudzums
1	Iekārtas Komfovent-Verso uzstādīšana	kompl	1
2	Plimutu 1400 x 750 x 700 no cinkota skārda izgatavošana	gab	1
3	Tas pats 1400 x 1600 x 700	gab	1
4	Gaisa vadu montāža D 630	t.m.	32
5	Tas pats D 400	t.m.	130
6	Tas pats D 200	t.m.	6
7	Tas pats D 160	t.m.	40
8	Tas pats D 125	t.m.	15
9	Ugunsdrošu vārstu uzstādīšana D 400	gab	6
10	Tas pats D 200	gab	1
11	Tas pats D 160	gab	3
12	Tas pats D 125	gab	2
13	Droselvārstu uzstādīšana D 400	gab	6
14	Tas pats D 200	gab	1
15	Tas pats D 160	gab	3
16	Tas pats D 125	gab	2
17	Gaisa vadu noslēgumu uzstādīšana D	gab	3

	630		
18	Ārējo režģu 1400 x 700 uzstādīšana	gab	2
19	Gaisa vadu izolēšana un ar tērauda plānlokšņu pārklāšana	m ²	328
20	Difuzoru GCI 400 uzstādīšana	gab	12
21	Restes GRN-1 un GRN-2 uzstādīšana	gab	25
22	Rārplūdes restes uzstādīšana	gab	4
23	Plimutu 1400 x 750 x 700 uzstādīšana	gab	1
24	Tas pats 1400 x 1600 x 0,7	gab	1
25	Plimutu izolēšana un ar tērauda plānlokšņu pārklāšana	m ²	15
26	Jumtiņu pret nokrišņiem virs elektriskā sildītāja uzstādīšana	gab	1
27	Jumtiņu pret nokrišņiem virs iekārtu „Komfovent” uzstādīšana	gab	1
28	Gaisa vadu 200 x 200 montāža. Viens gabals – 1,25 m	gab	4
29	Tas pats 250 x 150	gab	3
30	Tas pats 200 x 150	gab	2
31	Tas pats 150 x 150	gab	4
32	Ventilācijas iekārtas pamatnes izgatavošana un uzstādīšana	gab	1
33	Caurumu izsišana sienā d=40 cm	gab	12
SILTUMAPGĀDE			
1	Plānkšņu siltumaiņu WP 525 M-20 uzstādīšana	gab	1
2	Tērauda caurules D 48x3 montāža	t.m.	120
3	Tas pats D 26,8 2,8	t.m.	6
4	Sūkņu UPS 25-80 uzstādīšana	gab	2
5	Izplēšanas tvertnes VRV 12 uzstādīšana	gab	1
6	Regiējošo vārstu VS 2-20 ar pievadu AMV 11 uzstādīšana	kompl	1
7	Ūdens filtru DN 40 uzstādīšana	gab	2
8	Tas pats DN 20	gab	1
9	Lodveida ventiju uzstādīšana DN 40	gab	4
10	Tas pats DN 20	gab	3
11	Tas pats DN 15	gab	11
12	Atgaisotāju TACO DN 15 uzstādīšana	gab	4
13	Termometru uzstādīšana 0 – 120 grād.	gab	6
14	Manometru uzstādīšana 0 – 4 (0-6) bar	gab	7
15	Termosensoru uzstādīšana	gab	2
16	Ārgaisa sensoru uzstādīšana	gab	1
17	Cauruļvadu ar izolāciju „IZOVER” izolēšana	t.m.	120
18	Cauruļvadu virs izolācijas ar tērauda plānlokšņu pārklāšana	m ²	62
19	Fasondaļas	kompl	1
20	Metizes un stiprinājumi	kompl	1
21	Montāžas konsoles 500 mm garumā	gab	20
22	Ūdens skaitītāja uzstādīšana Gnom=1,5	gab	1

	m ³ /st		
23	Cauruļvadu balstu izgatavošana	gab	6
24	Caurumu izsišana sienā d=100	gab	2
25	Ventilācijas mērijumi un ventilācijas pasēs izgatavošana	kompl	1
	___% instrumentu amortizācija		
	KOPĀ:		
	___% transporta izdevumi		
	10% neparedzētie izdevumi		
	___% virsizdevmi		
	24,09 % sociālais nodoklis		
	21% PVN		
	PAVISAM		
	PAVISAM KOPĀ:		

PRASĪBAS PRETENDENTIEM UN DOKUMENTU NOFORMĒJUMS

1. Pretendents iesniedz pieteikumu iepirkuma procedūrai „Telpu remonts Salaspils 2.vidusskolā”, atbilstoši pieteikuma obligātai formai (pielikums Nr.1.).
2. Piedāvājums jāiesniedz par visu iepirkuma specifikācijā minēto darbu apjomu. Finanšu piedāvājumam jāatbilst 19.12.2007. MK noteikumu Nr.1014 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 “Būvuzmaksu noteikšanas kārtība” prasībām. Tāmē tiek iekļauti visi materiāli un izmaksas, kuras nodrošinās iepirkuma specifikācijā minēto darbu izpildi.
3. Jāiesniedz LR Uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopija.
4. Pretendenta apliecinājums, ka tam nav nodokļu parādu un tas neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav maksātnespējas vai bankrota, atbilstoši obligātai piedāvājuma formai (pielikums Nr.2.).
5. Pretendentam ir vismaz 5 gadu pieredze būvniecībā un līdzīgu darbu veikšanā. Par līdzīgiem darbiem tiek uzskatīti darbi ar koptāmi vismaz 70% no Pretendenta piedāvājuma tāmes 2008. un 2009.gadā (vismaz divos objektos). Par šiem objektiem ir jāpievieno atsauksmes. Pretendents aizpilda obligātā piedāvājuma formu Nr.3.
6. Piedāvājumam jābūt izteiktam latos bez PVN atsevišķi norādot piedāvājuma cenu ar PVN.
7. Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija un speciālistu sertifikāti par tiesībām veikt ventilācijas sistēmu izbūvi. Ja speciālisti nav pastāvīgi darbinieki, piedāvājumam tiek pievienots dokuments, kurš apliecina speciālista piekrišanu sadarboties ar Pretendentu.
8. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā, aizzīmogatā aploksnē. Visiem iesniegtajiem materiāliem jābūt cauršūtiem ar sanumurētām lappusēm. Piedāvājumu paraksta uzņēmuma vadītājs vai tā pilnvarota persona, piedāvājumam pievienojot pilnvaru.
9. Darbu izpildei drīkst piesaistīt apakšuzņēmējus.
10. Pretendenta apliecinājums par darbu izpildes termiņa no 1. jūnija līdz 20.augustam ievērošanu. Ja darbu izpildes termiņš netiks ievērots, no Izpildītāja tiks iekasētas soda sankcijas 1% apmērā no kopējās līguma summas dienā - sākot no 21.augusta.
11. Ja Pretendenta piedāvājums neatbildīs augstāk minētajām prasībām, vai netiks iesniegti cauršūti (ar diegu) pieprasītie dokumenti - tas tiks noraidīts.
12. Izvēloties atbilstošāko Izpildītāju, ar kuru tiks slēgts līgums, tiks noraidīti to Pretendentu piedāvājumi, par kuriem Pasūtītājam ir šaubas par piegādātāja spēju nodrošināt konkrēta līguma izpildi, t.i. tiks noraidīti to Pretendentu piedāvājumi, kuriem:
 - 12.1. pēdējo piecu gadu laikā Salaspils novada dome ieturējusi līgumsodu, sakarā ar līguma nosacījumu pārkāpumiem;
 - 12.2. pēdējo piecu gadu laikā Salaspils novada dome lauza līgumus pēc izpildītāja pieprasījuma;
 - 12.3. pēdējo piecu gadu laikā Pretendents nav pildījis savas garantijas saistības, kuras tika izsniegtas sakarā ar Salaspils novada domes iepirkumiem.
13. Noslēdzot līgumu var tikt izmaksāts avansa maksājums 20% no koptāmes summas.

14. No piedāvājumiem, kuri atbilst visām izvirzītajām prasībām, tiks izvēlēts piedāvājums ar zemāko cenu.
15. Piedāvājumi iesniedzami Salaspils novada domes 310.kabinetā, domes darba laikā, Līvzemes ielā 8., Salaspilī. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš 2010.gada 13.maijs plkst. 10.00.

**Pretendenta pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā
„Telpu remonts Salaspils 2.vidusskolā”
(identifikācijas Nr. SND 2010/13)**

Iepazīnušies ar iepirkuma procedūras „Telpu remonts Salaspils 2.vidusskolā” (identifikācijas Nr.SND 2010/13), prasībām un pieņemot visus tā noteikumus, es, šī pieteikuma beigās parakstījies, apstiprinu, ka piekrītu iepirkuma procedūras noteikumiem, un piedāvāju veikt telpu remontu Salaspils 2.vidusskolā, saskaņā ar iepirkuma specifikāciju un tam pievienotā līguma noteikumiem, par kopējo summu:

LVL bez 21% PVN (summa cipariem un vārdiem)	21 % PVN (summa cipariem un vārdiem)	LVL, ieskaitot 21 % PVN (summa cipariem un vārdiem)

Pretendenta nosaukums	
Vienotais reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Biroja adrese	
Kontaktpersona	
Tālruņa numurs	
Faksa numurs	
E-pasta adrese	

Apliecinām, ka izpildot darbus, tiks ievēroti Pasūtītāja pārstāvju norādījumi.

Apliecinām, ka darbu izpildes apstākļi un apjoms ir skaidrs un ka to var realizēt, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, atbilstoši pievienotā Līguma noteikumiem un tehniskai specifikācijai.

Ar šo mēs uzņemamies pilnu atbildību par iesniegto piedāvājumu, tajā ietverto informāciju, noformējumu, atbilstību iepirkuma procedūras Nolikuma prasībām. Visas iesniegtās dokumentu kopijas atbilst oriģinālam, sniegtā informācija un dati ir patiesi.

Piedāvājums dalībai iepirkuma procedūrā sastāv no _____ lpp.

Vārds, Uzvārds _____

Ieņemamais amats _____

Paraksts _____

Datums _____

Pilnvarotā persona:

_____ (amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

Pretendenta apliecinājums

Pretendenta nosaukums

Pretendenta reģistrācijas numurs

Pretendenta juridiskā adrese

Pretendenta pilnvarotā persona šajā iepirkumā

Pilnvarojuma pamats

Ar savu parakstu apliecinu, ka

- 1) pretendenta saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta;
- 2) likumā noteiktajā kārtībā pēdējo triju gadu laikā no piedāvājumu atvēršanas brīža nav konstatēti pretendenta profesionālās darbības pārkāpumi;
- 3) uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39. panta pirmās daļas 1. punkta nosacījumi;
- 4) visas piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu ir patiesas.

Pretendenta pilnvarotās personas paraksts

Pretendenta pilnvarotās personas paraksta atšifrējums

Pretendenta pilnvarotās personas amats

Datums

Pretendenta veikto būvdarbu saraksts

Nr.p.k.	Objekta nosaukums un darba veids, veikšanas gads,	Būvdarbu kopējais apjoms (LVL)	Pasūtītājs (juridiskā adrese, kontaktālrūnis)

Līgums (projekts)

Salaspils

2010.gada _____

Salaspils novada dome, tās izpilddirektora Andreja JAUNKALNA personā, kas darbojas saskaņā ar domes Nolikumu, turpmāk saukts "Pasūtītājs" no vienas puses un _____, kuru pārstāv _____, kas darbojas pamatojoties uz Sabiedrības Statūtiem, turpmāk saukts "Izpildītājs", no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti Puse, Puses, ņemot vērā iepirkuma procedūras, iepirkuma identifikācijas Nr. SND 2010/13 rezultātus, noslēdz šāda satura līgumu:

LĪGUMA SPECIĀLIE NOTEIKUMI

1.Līguma priekšmets

Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs par samaksu, ar saviem darbarīkiem, ierīcēm, darbaspēku un materiāliem apņemas veikt telpu remontu Salaspils 2.vidusskolā, saskaņā ar iepirkuma specifikāciju (pielikums Nr._____).

2.Līgumcena un samaksas kārtība.

2.1.Kopējā līguma summa sastāda Ls _____ + PVN 21% Ls _____ = kopējā summa Ls _____ (_____), saskaņā ar tāmēm Nr. _____ (pielikums Nr.2).

2.2.Avansa maksājums (20% apmērā no līguma kopsummas)

2.3. Šajā punktā norādītie maksājumi tiek veikti atbilstoši līguma vispārējo noteikumu p.7.1.punktu.

3.Būvdarbu izpildes termiņi

Līguma 1.punktā noteikto būvdarbu izpildes termiņš ir no 2010. gada 1. jūnija līdz 2010.gada 20.augustam.

4.Īpašie noteikumi

Būvdarbu Nodošanas- pieņemšanas aktus paraksta:

No Pasūtītāja puses: būvuzraugs _____, domes izpilddirektors A.Jaunkalns

No Izpildītāja puses: _____

Atbildīgās personas un telefons:

No Pasūtītāja puses: _____ tālr. _____

No Izpildītāja puses: _____ Tālrunis _____

Līgums sastāv no divām daļām un tas kopā veido vienotu līgumu. Vispārīgie noteikumi ir šī līguma sastāvdaļa.

Līgums sagatavots uz _____ lapām ar _____ pielikumiem uz _____ lapām.

Līgums parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai no pusēm.

LĪGUMA VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.Līguma spēkā esamība

1.1.Šis līgums iegūst spēku no brīža, kas Puses to kopā ar pielikumiem (ja tādi ir) ir parakstījušas.

1.2.Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Puses ir panākušas vienošanos par līguma laušanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no Pusēm, saskaņā ar šo līgumu, to lauž vienpusēji.

1.3.Līguma vispārīgie noteikumi ir spēkā, ciktāl Līguma citās daļās nav noteikts citādi.

2.Standarti un kvalitāte

Darbiem jābūt izpildītiem saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, Latvijas nacionālajiem standartiem, kā arī būvizstrādājumu izgatavotāja standartiem, ciktāl tie nav pretrunā ar iepriekšminētajiem.

3.Pasūtītāja pienākumi un tiesības

3.1.Pasūtītājam ir pienākums:

3.1.1.piecu dienu laikā no līguma parakstīšanas iesniegt Izpildītājam nepieciešamo projekta dokumentāciju;

3.1.2.veikt maksājumus līguma noteiktajos termiņos un apmērā;

3.1.3.nodrošināt Izpildītājam iespēju pieslēgties Pasūtītāja inženierkomunikācijām;

3.1.4.nodrošināt Izpildītāju ar telpām inventāra un instrumentu uzglabāšanai būvdarbu laikā.

3.1.5.pieaicināt būvuzraugu būvdarbu un būvizstrādājumu kvalitātes uzraudzīšanai. Darbu kvalitātes uzraudzību no Pasūtītāja puses veic būvuzraugs _____, tālrunis _____

3.2.Pasūtītājam ir tiesības:

Pieaicināt būvprojekta autoru uzraudzības veikšanai.

4.Izpildītāja pienākumi un tiesības

4.1.Izpildītājam ir pienākums:

4.1.1.izņemt būvatļauju (ja ir nepieciešama obligāta apdrošināšana, tad apdrošināšanu veic būvdarbu laikā uz sava rēķina);

4.1.2.veikt būvdarbu sagatavošanu;

4.1.3.izstrādāt būvdarbu veikšanas dokumentāciju, ja tāda nepieciešama;

4.1.4.uzņemt risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par būvi līdz būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai;

4.1.5.ievērot projekta dokumentāciju, nacionālos standartus, būvnormatīvus un būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus, ciktāl tie nav pretrunā ar LR tiesību aktiem;

4.1.6.izpildot būvdarbus, atbildēt par darba drošības normu ievērošanu;

4.1.7.segt izdevumus, kas saistīti ar būves pieņemšanu ekspluatācijā;

4.1.8.veikt būvdarbus kvalitatīvi un līguma noteiktajos termiņos;

4.1.9.informēt Pasūtītāju par visām problēmām un būvprojekta kļūdām, kas saistītas ar būvi un izmantojamiem materiāliem, un kuras Pasūtītājs var nezināt nepietiekamu būvniecības zināšanu dēļ;

4.1.10.pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas sakārtot būvlaukumu un būvi (aizvākt būvgružus, aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);

4.1.11.pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā, nodot Pasūtītājam visu ar būvniecību saistīto dokumentāciju (projekta dokumentāciju, būvdarbu veikšanas u.c. dokumentāciju, kas saistīta ar konkrēto būvi);

4.1.12.pielaiest būvuzraugu un būvprojekta autoru pie būvuzraudzības vai autoruzraudzības veikšanas, ja Pasūtītājs tos pieaicina.

4.2.Izpildītājam ir tiesības:

4.2.1.dalīt savu risku par būvi ar licencētu apdrošināšanas sabiedrību;

4.2.2.uz savu risku un atbildību pieaicināt apakšuzņēmējus;

4.2.3. neveikt būvdarbus, ja projekta dokumentācijā ir pieļautas nopietnas konstrukcijas vai citas kļūdas, kas var apdraudēt būvi, tās drošu ekspluatāciju, kā arī cilvēku dzīvību vai veselību (par šādām kļūdām trīs dienu laikā no atklāšanas brīža jāinformē Pasūtītājs);

4.2.4. ierosināt izmainīt projekta dokumentāciju.

5. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

5.1. Līgumā noteiktie būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem tikai tad, kad puses ir parakstījušas būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu, un būve ir pieņemta ekspluatācijā LR tiesību aktos noteiktajā kārtībā. Etapi (ja tādi līgumā paredzēti) tiek uzskatīti par pabeigtiem tikai tad, ja Puses ir parakstījušas etapu nodošanas – pieņemšanas aktus.

5.2. Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem.

5.3. Pieņemšanas – nodošanas akts, pēc tā abpusējas parakstīšanas, kļūst par neatņemamu līguma sastāvdaļu.

5.4. Pēc būvdarbu kopumā vai konkrētā etapa pabeigšanas (ja tādi atrunāti līguma p.7.) uzaicina Pasūtītāju parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu, paziņojot laiku, kad Pasūtītājs var ierasties apskatīt būvi un parakstīt aktu. Pasūtītājam dotais termiņš nevar būt mazāks par trīs dienām, bet Puses var vienoties arī par citu termiņu.

5.5. Pasūtītājs vai nu noteiktā termiņā veic būves (būves daļas) apskati un paraksta nodošanas – pieņemšanas aktu, vai desmit dienu laikā rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu aktu parakstīt.

5.6. Motivēta atteikuma gadījumā Puses vienojas par nepilnību novēršanu un sastāda defektu aktu, norādot novēršamās nepilnības, kā arī to novēršanas termiņus. Novēršanas termiņš nedrīkst pārsniegt vienu mēnesi.

5.7. Ja nepilnības netiek novērstas viena mēneša laikā, Pasūtītājam ir tiesības pēc sava ieskata vai nu samazināt līgumcenu, vai vienpusēji lauzt līgumu. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto darbu apjomu un to vērtību.

5.8. Defektu aktā norādītās nepilnības novērš Izpildītājs uz sava rēķina.

5.9. Ja kāds būvdarbu etaps netiek pieņemts, nākošo etapu Izpildītājs drīkst uzsākt tikai tiktāl, ciktāl tā veikšana nav atkarīga no nepieņemtā etapa.

5.10. Pēc nepilnību novēršanas notiek atkārtota darbu nodošanas un pieņemšana.

5.11. Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt neatkarīgus ekspertus, būvdarbu izpildes kvalitātes novērtēšanai.

6. Būves pieņemšana ekspluatācijā

6.1. Šīs nodaļas punkti ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja šī līguma daļā "Līguma priekšmets" noteiktie būvdarbi, saskaņā ar LR tiesību aktiem ir jāpieņem ekspluatācijā, sasaucot pieņemšanas komisiju. Ja pieņemšanai ekspluatācijā šāda kārtība nav nepieciešama, būvdarbi tiek uzskatīti par pabeigtiem jau pēc būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.

6.2. Pēc tam, kad parakstīt būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts, Izpildītājs tiesību aktos noteiktajā kārtībā ierosina būves pieņemšanu ekspluatācijā un iesniedz Būvvaldei visus nepieciešamos dokumentus, ja tiek veikti kapitālie remontdarbi, šos dokumentus sagatavo vai pieprasa Izpildītājs.

6.3. Būvi komisijai uzrāda Izpildītājs, pieaicinot arī Pasūtītāju.

6.4. Ja komisija būvi ekspluatācijā nepieņem, tad komisijas norādītās nepilnības uz sava rēķina novērš Izpildītājs.

6.5. Pēc komisijas norādīto nepilnību novēršanas, notiek atkārtota būves pieņemšana ekspluatācijā.

6.6. Visus izdevumus, kas saistīti ar būves pieņemšanu ekspluatācijā, sedz Izpildītājs.

7. Samaksas kārtība

7.1. Visi šī līguma sakarā izdarāmie maksājumi tiek veikti ar pārskatījumu uz Izpildītāja norādīto bankas reķīnu, pamatojoties uz Izpildītāja iesniegtajiem reķīniem.

7.2. Samaksa par būvdarbu izpildi var tikt sadalīta daļās – avanss un galīgais norēķins.

7.3. Pušu parakstītais līgums ir pamats rēķina iesniegšanai par avansa samaksu. Pušu parakstītais mēneša darbu izpildes nodošanas – pieņemšanas akts ir pamats rēķina iesniegšanai par galīgo norēķinu.

7.4. Pasūtītājs veic samaksu desmit darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.

7.5. Ja ir iestājušies apstākļi, kas saskaņā ar līgumu dod Pasūtītājam tiesības piemērot līgumsodu pret Izpildītāju, Pasūtītājs līgumsoda apmēru atrēķina no nākošā veicamā maksājuma bezstrīdus kārtībā.

8. Garantijas

8.1. Garantijas termiņš izpildītājiem būvdarbiem ir 2 gadi no būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas vai akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

8.2. Izpildītājs garantijas termiņa laikā garantē būvdarbu kvalitāti, atbilstību līgumā noteiktajiem tehniskajiem parametriem un būves drošu ekspluatāciju, uzņemas atbildību par būves nepilnībām un apņemas noteiktā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus, kas garantijas laikā radušies būvei.

8.3. Izpildītāja pienākums ir segt gan tiešos, gan netiešos (dīkstāve, u.c.) Pasūtītāja zaudējumus. Ja Izpildītājs piekrīt zaudējumu nodarīšanas faktam un Puses var vienoties par zaudējumu apmēru, tiek sastādīta zaudējumu tāme, kurā norādītā summa Izpildītājam ir jāsamaksā divdesmit dienu laikā no tāmes parakstīšanas dienas.

8.4. Izpildītājs garantijas termiņa laikā sedz zaudējumus arī trešajām personām, ko tam radījuši līguma noteikumiem neatbilstoši veikti būvdarbi.

8.5. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Izpildītājam, norādot arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par trīs dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais trīs dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtīgiem gadījumiem, kad Izpildītājam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 24 stundu laikā).

8.6. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Gadījumā, ja Izpildītājs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Izpildītājam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Izpildītājam, norādot arī vietu un laiku, kad akts sastādīts.

8.7. Būvuzrauga vai būvprojekta autora pieaicināšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par līguma noteikumiem neatbilstoši veiktajiem darbiem, kā arī par būvprojekta un citu šajā līgumā noteikto prasību un noteikumu neievērošanu.

9. Līguma izmaiņas

9.1. Līgums vai tā pielikumi var tikt izmainīti vai papildināti, tikai Pusēm savstarpēji vienojoties.

9.2. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

10. Pušu atbildība

10.1. Ja Izpildītājs nokavē darbu izpildes beigu termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no līgumcenas par katru nokavējuma dienu.

10.2. Ja Pasūtītājs nokavē termiņu par galīgo norēķinu, tas maksā Izpildītājam līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no nokavējuma summas par katru nokavējuma dienu.

11. Līguma laušana

11.1. Līgums var tikt laužts, tikai šajā līgumā noteiktajā kārtībā.

11.2. Līgumu var lauzt, Pusēm savstarpēji vienojoties.

11.3. Līgums zaudē savu spēku, ja Latvijas Republikas tiesību aktos tiek aizliegta darbu veikšana par kuriem Puses vienojušās līguma daļā "Līguma priekšmets". Gadījumos, ja aizliegta tiek tikai kāda daļa no nolīgtā darba, tad Puses vienojas par neaizliegto darbu veikšanas mērķtiecību.

11.4. Kad nokavējums ir sasniedzis vienu mēnesi, līguma 10.1.punkta noteiktajā gadījumā Pasūtītājam, bet 10.2.punkta noteiktajā gadījumā Izpildītājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu.

11.5. Līguma laušana no Izpildītāja puses neatbrīvo Pasūtītāju no līgumsoda samaksas, kā arī samaksas par jau izpildītajiem darbiem.

11.6.Līguma laušana no Pasūtītāja puses neatbrīvo Izpildītāju no līgumsoda, nokavējuma un darbu neizpildes dēļ radīto zaudējumu samaksas.

11.7.Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu un vērtību.

12.Force Majeure

12.1.Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja saistību neizpilde radusies nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma parakstīšanas, un kurus Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst.

12.2.Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi – ugunsnelaime, vispārēja avārija, dabas stihija, kā arī likumdevēja, izpildinstitūciju, pašvaldības pārvaldes institūciju un tiesu darbības un to pieņemtie akti, kā arī citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles un ietekmes robežas.

12.3.Tai pusei, kas atsaucas uz nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, trīs dienu laikā par tiem jāpaziņo otrai pusei, norādot iespējamo saistību izpildes termiņu.

12.4.Ja nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu dēļ līguma izpilde aizkavējas vairāk kā par sešdesmit dienām, katrai no Pusēm ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu, paziņojot par to rakstiski otrai pusei. Ja līgums šādā kārtā tiek lauzts, nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt no otras puses zaudējumu atlīdzību.

13.Īpašuma tiesības

13.1.Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz būvi, visiem izmantotajiem materiāliem, sagatavēm, un ar pasūtījumu saistīto dokumentāciju (projektiem, rasējumiem u.c.), ja vien Puses nav vienojušās par pretējo.

13.2.Pasūtītājam ir īpašuma tiesības arī uz iekārtām un dažādām konstrukcijām, ja to radīšanu vai uzstādīšanu paredz līguma daļa "Līguma priekšmets".

14.Strīdu atrisināšana

14.1.Pusēm ir jāpieliek visas pūles, lai tiešās sarunās, draudzīgi atrisinātu jebkādas domstarpības vai strīdu, kas izcēlies starp tām saistībā ar Līgumu vai saskaņā ar Līgumu.

14.2.Ja pēc četrpadsmit dienām no šādu sarunu sākuma, Puses nav bijušas spējīgas draudzīgi atrisināt strīdu vai domstarpības, jebkura Puse var griezties tā atrisināšanai tiesā.

15.Piemērojamais likums

Visi jautājumi, kas nav noregulēti šajā Līgumā, tiek risināti saskaņā ar LR spēkā esošajiem tiesību aktiem.

16.Nodokļi un nodevas

Visus nodokļus un valsts vai pašvaldību noteiktās nodevas, kas jāmaksā saistībā ar šajā līgumā noteikto darbu izpildi, maksā Izpildītājs, ja Puses nav vienojušās citādi.