

Apstiprināts  
Salaspils novada domes sēdē  
2010.gada 27.janvārī  
(prot.Nr.2, 34.§)

**KĀRTĪBA, KĀDĀ IZSTRĀDĀJAMI ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMI  
SALASPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAJĀM  
TURPMĀKĀS PLĀNOŠANAS TERITORIJĀM**

Ø *Grozījumi 10.03.2010. domes sēdē, prot. Nr.5, 6.§*

1. Vispārīgie noteikumi.

- 1.1.Šī „Kārtība, kādā izstrādājami attīstības priekšlikumi Salaspils novada Teritorijas plānojumā noteiktajām turpmākās plānošanas teritorijām” (turpmāk – Kārtība) attiecas uz Salaspils novada domi, fiziskām un juridiskām personām, kuras izstrādā attīstības priekšlikumus kompleksiem infrastruktūras un inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem Teritorijas plānojumā iezīmētajās turpmākās izpētes teritorijās (turpmāk – attīstības priekšlikums).
- 1.2.Salaspils novada dome, izstrādā attīstības priekšlikumus kompleksiem infrastruktūras un inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem Teritorijas plānojumā iezīmētajās turpmākās izpētes teritorijās rindas kārtībā, kāda ir noteikta 27.01.2010. lēmuma „Par Salaspils novada teritorijas plānojuma 2002. – 2012. gadam daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.11.punkta izpildes kārtību” 1.punktā.
- 1.3.Gadījumā, ja saņemts zemes īpašnieka (īpašnieku) iesniegums, kas pamatots ar lēmuma „Par Salaspils novada teritorijas plānojuma 2002. – 2012. gadam daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.11.punkta izpildes kārtību” 3.punktu un apliecinājums par gatavību izvēlēties attīstības priekšlikuma izstrādātāju un finansēt izstrādi, Salaspils novada dome ir tiesīga pieņemt lēmumu par attīstības priekšlikuma izstrādes uzsākšanu attiecīgajai turpmākās plānošanas teritorijā ārpus kārtas.

2. Prasības lēmuma saturam attīstības priekšlikuma izstrādei.

Lēmumā par attīstības priekšlikuma izstrādes uzsākšanu tiek norādīts:

- 2.1. teritorija, kurai izstrādājams attīstības priekšlikums;
- 1.2. attīstības priekšlikuma izstrādes vadītājs (turpmāk - izstrādes vadītājs), kurš organizē attīstības priekšlikuma izstrādi, nodrošina ieinteresēto zemju īpašnieku un sabiedrības līdzdalību attīstības priekšlikumu izstrādes procesā, kā arī Civillikuma normu ievērošanu izstrādājamā dokumentā. Ja attīstības priekšlikuma izstrāde tiek uzsākta šīs Kārtības 1.3.punktā minētajā gadījumā, Izstrādes vadītāju var izvēlēties izstrādes finansētājs;
- 1.3. apstiprinātais Darba uzdevums attīstības priekšlikuma izstrādei.

2. Prasības Darba uzdevuma saturam attīstības priekšlikuma izstrādei.

Darba uzdevumā par attīstības priekšlikuma izstrādes uzsākšanu tiek norādīts:

- 3.1. attīstības plānošanas mērķis;

- 2.2. prasības infrastruktūras un inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem saistībā ar esošajām infrastruktūrām un inženierkomunikācijām ārpus teritorijas, kurai izstrādā attīstības priekšlikumu;
- 2.3. termiņi attīstības priekšlikuma izstrādei;
- 2.4. izstrādātā dokumenta (attīstības priekšlikuma) iesniegšanas un izskatīšanas kārtība domes sēdē;
- 3.5. lēmuma, par attīstības priekšlikuma izstrādi, spēkā stāšanās nosacījumi (ja tādi ir).

#### 4. Izstrādes vadītāja uzdevumi.

4.1. Izstrādes vadītājs apzina un iesaista sabiedrības mērķgrupas un institūcijas, kuras tieši skars attīstības priekšlikums, 30 dienu laikā no domes lēmuma izsūtīt paziņojumus par attīstības plānošanas uzsākšanu un darba grupas izveidošanu.

4.2. Izstrādes vadītājs sasauc darba grupas sanāksmi attīstības priekšlikuma grafiskā materiāla sagatavošanai nepieciešamās informācijas konkretizēšanai un darba grupas priekšlikumu vai iebildumu apkopošanai, pēc apspriedes sagatavo pārskatu un kopā ar savu atzinumu iesniedz Salaspils novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde).

4.3. Salaspils novada būvvalde, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 3.2.punktā norādīto dokumentu saņemšanas tos izskata un sagatavo savu atzinumu, kuru Izstrādes vadītājs, kopā ar 4.2.punktā norādītajiem materiāliem ne vēlāk kā 10 dienu laikā iesniedz izskatīšanai Salaspils novada domes Ekonomiskās un teritoriālās attīstības komitejā. Ekonomiskās un teritoriālās attīstības komitejai tiek iesniegti (*grozījumi 10.03.2010.*):

4.3.1. plānotā attīstības priekšlikuma grafiskā karte (ar mēroga noteiktību M 1:1000 līdz M 1:5000) ar tehnisko risinājumu, kas sevī ietver:

- esošo un perspektīvo ielu (ceļu) sarkano līniju profilus;
- perspektīvās tehniskās teritorijas (ja tādas nepieciešamas);

4.3.2. apraksts par attīstības priekšlikuma tehniskā risinājuma pamatojumu (piekļūšanas nosacījumi katram esošajam zemes īpašumam, ūdensapgādes un kanalizācijas principiāli risinājumi), iespējamo ietekmi uz attiecīgās teritorijas vidi, infrastruktūru, iedzīvotāju sadzīves apstākļiem un nekustamo īpašumu vērtību;

4.3.3. tālākas plānošanas kārtību (detālplānojumu un citu plānošanas dokumentu izstrādes secību).

4.4. Ekonomiskās un teritoriālās attīstības komitejas pozitīva atzinuma gadījumā izstrādes vadītājs organizē attīstības priekšlikuma publisko apspriešanu (30 dienas ar attīstības priekšlikumā iekļauto risinājumu prezentācijas pasākumu, kas notiek otrajā nedēļā pēc publiskās apspriešanas sākuma), izvietojot paziņojumu par publiskās apspriešanas norisi Salaspils novada mājas lapā [www.salaspils.lv](http://www.salaspils.lv) un informatīvajā izdevumā „Salaspils Vēstis”, nodrošinot apspriežamo dokumentu publisku pieejamību mājas lapā internetā visu publiskās apspriešanas laiku.

4.5. Ne vēlāk kā 30 dienu laikā no publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs kopsavilkumu un dalībnieku sarakstu ievieto Salaspils novada mājas lapā.

4.6. Izstrādes vadītājs iesniedz domē apstiprināšanai „attīstības priekšlikuma” dokumentāciju ar grafiskajā risinājumā skarto un ieinteresēto zemes īpašnieku un institūciju saskaņojumiem (piekrišana sadarboties tālākajā plānošanas procesā). Ja Ekonomiskās un teritoriālās attīstības komitejas atzinumā tiek konstatēts, ka pēc 4.4.p. minētās publiskās apspriešanas ir veikti būtiski

attīstības priekšlikuma labojumi vai ir nepieciešamas atkārtota sabiedrības informēšana, vai ir nepieciešamas „attīstības priekšlikuma” korekcija, izstrādes vadītājs atkārtoti nodrošina 4.4.p. minēto publisko apspriešanu (*grozījumi 10.03.2010.*).

- 4.7. Ar domes lēmumu apstiprinātais attīstības priekšlikums attiecīgais turpmākās plānošanas teritorijai ir saistošs visiem zemesgabalu īpašniekiem, kuru nekustamie īpašumi atrodas attiecīgajā turpmākās plānošanas teritorijā un ir par pamats detālplānojumu izstrādei atbilstoši MK 06.10.2009. noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām.

Domes priekšsēdētājs

R.Čudars