

Apstiprināts
Salaspils pilsētas ar lauku teritoriju
Domes sēdē 25.07.2001.(protokols Nr.9,§11)

Grozījumi:

- Ø 28.11.2001.protok.Nr.15§11(atcelti 30.01.2002.Prot.Nr.2§13)
- Ø 19.12.2001. protok.Nr.17§16
- Ø 30.01.2002.protok.Nr.2§13 Saistošie noteikumi Nr.12
- Ø 26.06.2002. protok. Nr.11§ 6 p Saistošie noteikumi Nr.18 (grozījumi atcelti 27.07.2005.domes sēdē, prot.16, 9.§)
- Ø 28.08.2002. protok. Nr.15 § 5 Saistošie noteikumi Nr.19
- Ø 27.07.2005.prot Nr.16, 9.§ Saistošie noteikumi Nr.27(publicēti LV 30.09.2005.)
- Ø 26.10.2005.prot. Nr23, 58.§ Saistošie noteikumi Nr.68
- Ø 26.03.2008., prot.Nr.7, 17.§ Saistošie noteikumi Nr. 11/2008
- Ø 09.02.2011., prot.Nr.5, 2.§ Saistošie noteikumi Nr.4/22011, stājas spēkā 18.03.2011.

Saistošie noteikumi Nr.11
**Salaspils novada teritorijas un tajā esošo ēku un būvju
uzturēšanas noteikumi**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16). punktu,
43.panta pirmās daļas 5). un 6). Punktu.

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Lietotie termini:

1.1.1.Būvobjekts - jaunbūve, ka arī renovējama, restaurējama, rekonstruējama vai remontējama ēka vai būve, vai ēku un būvju kopums ar tām piederošo teritoriju, palīgbūvēm vai būviekārtām.

1.1.2.Būvētājs - fiziska vai juridiska persona (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs), kas būvniecību veic saviem spēkiem.

1.1.3.Namīpašums - uz gruntsgabala uzceltas ēkas un būves.

1.1.4.Gruntsgabals - juridiski noteikta teritorija konkrētam zemes izmantotājam vai īpašniekam.

1.1.5.Pieguļošā teritorija – teritorija, kura robežojas ar attiecīgo īpašumu.

1.1.6.Zāliens - apzaļumota platība.

1.1.7.Ietve - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem.

1.1.8.Brauktuve - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transporta līdzekļu braukšanai.

1.1.9.Iebrauktuve (nobrauktuve) - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai)

piegulošajai teritorijai vai gruntsgabalam.

1.1.10. Tekne - brauktuves daļa, kas paredzēta ūdens savākšanai un novadīšanai.

1.1.11. Transporta būves - inženierbūves (satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, caurtekas, atbalstsienas u.c.).

(ar 27.07.2005. grozījumiem, prot.Nr.16,9.§).

1.1.12. Būvdarbi- būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana. (27.07.2005. saistošie noteikumi Nr.27)

1.1.13. Sniega valnis – uz ilgāku laiku par 24 stundām izveidots sniega krāvums (papildināts 09.02.2011.).

1.2. Šie noteikumi izstrādāti un apstiprināti pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 16. punktu un 43. pantu.

1.3. Salaspils novada pašvaldības teritorijas (tālāk tekstā – pašvaldības teritorija) un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka kārtību, kādā visām fiziskajām un juridiskajām personām, kurām īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā Salaspils novadā ir ēkas, būves un gruntsgabali (īpašums), jānodrošina to uzturēšana un sakopšana.

1.4. Namīpašumi, gruntsgabali un tiem piegulošās teritorijas ir jāuztur kārtībā atbilstoši kopjamo platību labiekārtošanas shēmām (projektiem), kas saskaņoti ar Salaspils novada domes (tālāk tekstā – Dome) Būvvaldi. (ar 27.07.2005. grozījumiem, prot.Nr.16,9.§)

1.5. Noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām pašvaldības teritorijā.

1.6. Noteikumi ir obligāti neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

2. Namīpašumu, gruntsgabalu, pagalmu un piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana (ar 27.07.2005. grozījumiem, prot.Nr.16,9.§).

2.1. Pārvaldniekiem, dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajām sabiedrībām, namīpašumu, gruntsgabalu u.c. teritoriju īpašniekiem, valdītājiem, apsaimniekotājiem, pilnvarniekiem, lietotājiem un nomniekiem savos objektos jānodrošina (grozījumi 09.02.2011.):

2.1.1. ietvju, pagalma celiņu, brauktuvmju tekņu, brauktuvmju, ielu, laukumu, piemājas un citas kopjamās teritorijas, kā arī piegulošo teritoriju (ietvju, brauktuvmju tekņu 1 (viena) m platumā, brauktuvmju līdz ielas/brauktuves ass līnijai, ja braucamās daļas tīrīšanu pašvaldība neveic centralizēti), slaucīšana katru dienu rīta stundās no pl. 6.00 līdz pl. 8.00 un, ja nepieciešams, visas dienas laikā, namīpašumu, gruntsgabalu, pagalmu un citu teritoriju apsaimniekošana un labiekārtošana, apstādījumu uzturēšana, kā arī sistematiska zālāju (zāles) nopļaušana, lai tās garums pilsētas teritorijā nepārsniedz 15 cm, bet pagasta teritorijā 20 cm. Salaspils novadā esošajās lauksaimniecības zemēs, kas tiek izmantotas lauksaimniecības produktu ražošanai zāli nogana un applauj vai vismaz vienu reizi nopļauj, zāli novāc

vai sasmalcina un izkliedē līdz kārtējā gada 15.septembrim. (*jauna redakcija 09.02.2011.*);

- 2.1.2. iebrauktuvju sakopšana, zāles nopļaušana gar tām, nodrošinot 2.1.1.punktā noteikto pieļaujamo zāles garumu (*jauna redakcija 09.02.2011.*);
- 2.1.3. vietās, kur nav ielas vai ceļa, īpašumam pieguļošās teritorijas sakopšana un zāles nopļaušana (ieskaitot arī grāvjus) – ap fizisko personu īpašumiem līdz 5 m, juridisko personu īpašumiem – līdz 25 m plata josla vismaz 3 reizes sezonā, nodrošinot 2.1.1. punktā noteikto pieļaujamo zāles garumu; (*jauna redakcija 09.02.2011.*);
- 2.1.4. neapbūvētās teritorijās zāles nopļaušana, nodrošinot 2.1.1.punktā noteikto pieļaujamo zāles garumu, neuzkrājot būvgružus un atkritumus minētajās vietās; (*ar 27.07.2005. grozījumiem, prot.Nr.16,9.§, grozījumi 26.03.2008. domes sēdē, jauna redakcija 09.02.2011.*)
- 2.1.5. saskaņojot ar Salaspils novada būvvaldi - koku un krūmu zaru apzāģēšana gar ietvēm un brauktuvēm vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar 26.07.2002.Prot.11§6, saistošie noteikumi Nr.27.*);
- 2.1.6. dažādu priekšmetu novākšana no ietvēm un brauktuvēm līdz brauktuves ass līnijai), gājējiem un satiksmei bīstamo vietu iežogošana ietvju un brauktuvju seguma bojājumu gadījumos (*ar 27.07.2005. grozījumiem, prot.Nr.16,9.§, saistošie noteikumi Nr.27*);
- 2.1.7. lietus ūdens uztvērēju tīrīšana pilsētas un iekškvartālu tīklā - ne retāk par 2 reizēm pavasara un vasaras periodā;
- 2.1.8. dzīvojamo māju koplietošanas telpu sakopšana, atkritumu vadu tīrīšana;
- 2.1.9. atkritumu izvešana;
- 2.1.10. namīpašumu pagalmu, numura zīmju plāksnīšu, dzīvojamo māju kāpņu telpu un pievedceļu apgaismošana, diennakts tumšajā periodā;
- 2.1.11. sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu, kas izgatavotas atbilstoši apstiprinātajam paraugam, novietošana - pie ieejām veikalos un citas sabiedriskās iestādēs, pieturvietās, atkritumu urnu iztukšošanai (katru dienu), dezinficēšana (vismaz 2 reizes mēnesī), kā arī atkritumu urnu savlaicīga krāsošana;
- 2.1.12. namīpašumu fasāžu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, izkārtņu), žogu, vārtu, vārtiņu kārtīgs izskats un tīrība, to savlaicīga krāsošana (arī pēc būvvaldes norādījuma), nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi; žogi un vārti savlaicīgi jāremontē, bet stipri bojātie jāatjauno vai jānojauc;
- 2.1.13. valsts karoga pacelšana atbilstoši “Latvijas valsts karoga likuma normām” un tā lietošana atbilstoši spēkā esošajām tiesību normām (*ar 28.11.2001.grozījumiem Prot. Nr.15§11; 30.01.2002. Prot.Nr.2§13, grozījumi 09.02.2011.*);
- 2.1.14. ziemas periodā:
 - 2.1.14.1. ietvju, pagalma celiņu, brauktuvju, ielu, laukumu, krastmalu,

transporta būvju un pieguļošo teritoriju (ietvju, ielu un brauktuvju līdz ielas/brauktuves ass līnijai, ja braucamās daļas tīrīšanu pašvaldība neveic centralizēti), attīrīšana no sniega un ledus, smilšu kaisīšana, kā arī pagalma celiņu tīrīšana un kaisīšana – katru dienu (arī izejamās un svētku dienās) līdz pl. 8.00 un, ja laika apstākļu dēļ nepieciešamas, sniega tīrīšana un smilšu kaisīšana visas dienas laikā.

Ietvju, pagalma celiņu, brauktuvju, kuras iekšpagalmos paredzētas arī gājēju kustībai, attīrīšanā no sniega un ledus ietilpst sniega novākšana ar lāpstu vai šķūri līdz ietves (pagalma celiņa) segumam un tā novākšana vai samešana valnī gar ietvi vai kaudzē pagalmā, smilšu pieešana un kaisīšana atkalas laikā (*jauna redakcija 09.02.2011.*).

- 2.1.14.2. Uz brauktuvēm, ielām, laukumiem, krastmalām sniega kārtas biežums nedrīkst pārsniegt 5 cm.; (ar 30.01.2002. *grozījumiem, saistošie noteikumi Nr.12*)
- 2.1.14.3. sniega un ledus notīrīšana no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušana, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem;
- 2.1.14.3. situācijas, kad tiek apdraudēta gājēju un transporta līdzekļu drošība, - bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;
- 2.1.14.4. inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšana no sniega;
- 2.1.14.5. savāktā sniega aizvešana no transporta būvēm un ielām, kur tas traucē transporta satiksmei un gājējiem, 2 diennakšu laikā, no pārējām ielām - saskaņā ar Salaspils pilsētas izpilddirektora rīkojumu;
- 2.1.14.6. uz brauktuvēm izkaisīto smilšu savākšana mēneša laikā pēc sniega nokušanas (bet ne vēlāk kā līdz 30. aprīlim). (*ar 27.07.2005. grozījumiem, prot.Nr.16,9.§*)
- 2.1.15 Salaspils novada domes apstiprinātas vienota parauga īpašuma reģistrācijas zīmes izvietošana (*papildināts 09.02.2011.*).
- 2.2. Domei ar savu struktūrvienību, kapitālsabiedrību vai līgumpartneru starpniecību jānodrošina pašvaldības teritorijā esošo pašvaldības ceļu, ielu, laukumu, kā arī sabiedriskā transporta pieturvietu (nojumju un soliņu) remonts un atkritumu izvešana. (*ar 27.07.2005. grozījumiem, prot.Nr.16,9.§, saistošie noteikumi Nr.27*).
- 2.3. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašniekiem, nomniekiem jānodrošina teritorijas sakopšana 10 m platā joslā ap objektu (ja tas atrodas neapbūvētā teritorijā un atbilstoši nomas līguma minētajiem nosacījumiem), kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrība, atkritumu urnu izvietošana un iztukšošana, atkritumu izvešana. (*ar 27.07.2005. grozījumiem, prot.Nr.16,9.§*)
- 2.4. Inženierkomunikāciju īpašniekiem (valdītājiem) jānodrošina inženierkomunikāciju avāriju dēļ esoša apledošanas likvidēšana, gājējiem un

satiksmei bīstamo vietu iežogošana ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluģuņu uzstādīšana sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšana gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 m plata josla no tiem.

- 2.5. Automašīnu īpašniekiem, turētājiem jānodrošina sava autotransporta līdzekļa stāvvietas un apkārtējās teritorijas 1,5 (viens komats pieci) metru platas joslas sakopšana atbilstoši šo noteikumu prasībām, ja transporta līdzeklis vairāk nekā 24 stundas tiek turēts uz ielas, pagalmā vai citā teritorijā, kā arī garāžai pieguļošās teritorijas (1,5 (viena komats pieci) metra platā joslā sakopšana. *(ar 27.07.2005. grozījumiem, prot.Nr.16,9.§, jauna redakcija 09.02.2011.)*
- 2.6. Būvētājiem jānodrošina būvobjektam pieguļošā teritorijā esošo ietvju, brauktuvju tekņu (1 (viena) platā joslā), brauktuvju – līdz brauktuves ass līnijai (ja ielas (brauktuves) braucamās daļas sakopšanu pašvaldība neveic centralizēti), zālienu un grāvju sakopšana atbilstoši šo noteikumu prasībām, zāles nopļaušana, nodrošinot 2.1.1.punktā noteikto pieļaujamo zāles garumu, žoga uzturēšana un krāsošana, atkritumu izvešana. Būvētājs nedrīkst pieļaut transporta līdzekļu un citas būvtehnikas un tā ritošās daļas radīto netīrumu nokļūšanu uz brauktuves *(jauna redakcija 09.02.2011.)*
- 2.7. Domei ar savu struktūrvienību, kapitālsabiedrību vai līgumpartneru starpniecību jānodrošina pašvaldībai piederošo ceļu (ietvju, brauktuvju un brauktuvju tekņu (1m platumā), parku, dārzu, skvēru sakopšana atbilstoši 2.1. punkta apakšpunktos minētajām prasībām, ūdenstilpju, mežu un citu teritoriju uzturēšana un sakopšana, kā arī valdījumā esošo namīpašumu apsaimniekošana un atkritumu izvešana *(ar 27.07.2005. grozījumiem, prot.Nr.16,9.§, saistošie noteikumi Nr.27)*
- 2.8. Dārzkopības kooperatīvajām sabiedrībām savā kooperatīvās sabiedrības teritorijā jānodrošina teritorijas uzturēšana, pieguļošajā teritorijā esošo ietvju, brauktuvju (līdz brauktuves ass līnijai), zālienu (līdz brauktuvei) un ceļa grāvju sakopšana, zāles nopļaušana gar iebrauktuvēm nodrošinot 2.1.1.punktā noteikto pieļaujamo zāles garumu, kā arī atkritumu izvešana *(ar 27.07.2005. grozījumiem, prot.Nr.16,9.§, saistošie noteikumi Nr.27, papildināts 09.02.2011.)*

3. Pašvaldības teritorijā aizliegts:

- 3.1. izgāzt saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās, izgāzt tos upēs un citās ūdenstilpēs, inženiertīklu akās, kamerās, uz ielu brauktuvēm;
- 3.2. izveidot sniega vaļņus apstādījumu zonās, pie sabiedriskā transporta pieturvietām un citās vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos un transporta satiksmi;
- 3.3. ierīkot izgāztuves un ierakt atkritumus namu pagalmos un citās šim nolūkam neparedzētās vietās;
- 3.4. bojāt ielas segumu;

- 3.5. mest atkritumu tvertnēs būvgružus, izdedžus, metāllūžņus, liela izmēra sadzīves atkritumus, kā arī liet tajās ūdeni un citus šķidrumus;
- 3.6. glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus uz ietvēm, ielas un pagalmos, kā arī citās koplietošanas vietās (izņemot speciāli tam norādītās vietās);
- 3.7. žāvēt veļu uz balkona vai lodžijas atklātās daļas;
- 3.8. smēķēt liftos, kāpņu telpās un citās koplietošanas telpās.
- 3.9. izlaist ielu sāngrāvjos, meliorācijas grāvjos, dīķos, ūdenskrātuvēs, dabīgās un mākslīgās reljefa ieplakās neattīrītus notekūdeņus no individuālās apbūves kanalizācijas ietaisēm. *(ar 26.10.2005.sēdes, prot Nr.23, 58.§ grozījumiem)*
- 3.10. uzsākt remonta darbus un būvdarbus, kas saistīti ar paaugstinātu troksni (urbšana, kalšana u.c.), ja nav rakstiskas vienošanās ar mājas īpašnieku vai pārvaldnieku (apsaimniekotāju) par veicamā darbu datumu, laiku specifiku (plānotais veicamo darbu uzskaitījums un realizācijas apraksts);
- 3.11. remonta un būvdarbu laikā piesārņot ar būvgružiem ēkas koplietošanas telpas, kā arī mest atkritumus ārā pa ēkas logu;
- 3.12. veidot sniega vaļņus tuvāk par 5 (pieciem) metriem no gājēju pārejām, krustojumiem un vietās, kur uz brauktuves izbrauc no blakus teritorijas (daudzdzīvokļu māju pagalma, stāvvietas, degvielas uzpildes stacijas, komercsabiedrības teritorijas u.c.) *(papildināts 09.02.2011.)*.

4. Namīpašumu uzturēšana un dzīvojamo telpu lietošana

- 4.1. Valsts un pašvaldību institūcijām, juridiskām un fiziskām personām, pārvaldniekiem, nomniekiem, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā ir ēkas, būves, t.sk. dzīvokļa īpašums, jānodrošina to tehniskā uzturēšana atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām *(jauna redakcija 09.02.2011.)*.
- 4.2. Neapdzīvotās un saimnieciskai darbībai neizmantotās ēkas:
 - 4.2.1. jānoslēdz ieejas un pagrabu durvis;
 - 4.2.2. logi jāaizver vai jāaizsīt;
 - 4.2.3. teritorijas jāiežogo, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās;
 - 4.2.4. nedrīkst pieļaut atkritumu uzkrāšanos;
 - 4.2.5. jānodrošina ēkas atbilstība ugunsdrošības noteikumiem;
 - 4.2.6. pieguļošo teritoriju uzturēšana jānodrošina atbilstoši šo noteikumu 2.1. punkta apakšpunktos minētajām prasībām. *(ar 27.07.2005. grozījumiem, prot.Nr.16,9.§)*.

5. Administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu

- 5.1 Par šo noteikumu pārkāpšanu uzliek naudas sodu fiziskajām personām līdz

divsimt piecdesmit latiem, bet juridiskajām personām līdz tūkstoš latiem.

5.2. Par noteikumu 2.1.13. punktā minēto prasību pārkāpumiem uzliek naudas sodu atbilstoši Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 201.43 pantam. (*Grozījumi 26.03.2008. domes sēdē*).

6. Noteikumu izpildes kontrole

6.1. Noteikumu izpildi kontrolēt un sastādīt administratīvos protokolus savas kompetences ietvaros ir tiesīgas šādas amatpersonas:

- Salaspils novada būvvaldes galvenais arhitekts,
- Salaspils novada būvvaldes būvinspektori,
- Salaspils novada Pašvaldības policija.

(ar 27.07.2005. grozījumiem, prot.Nr.16,9.§, saistošie noteikumi Nr.27).

6.2. Administratīvo pārkāpumu lietas, pamatojoties uz sastādītajiem protokoliem ir tiesīgi izskatīt Administratīvā komisija, Domes priekšsēdētājs, viņa vietnieks un izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

J.Putniņš