



## SALASPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024008, Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, tālr. 67981010, fakss 67981032  
e-pasts: [dome@salaspils.lv](mailto:dome@salaspils.lv), [www.salaspils.lv](http://www.salaspils.lv)

Apstiprināts  
Salaspils novada domes sēdē  
2010.gada 10.novembrī  
(prot.Nr.27, 4.§)

### Saistošie noteikumi Nr.40/2010

#### Atvieglojumu piešķiršana nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Salaspils novadā.

- Ø *Precizējumi 29.12.2010. domes sēdē, prot. Nr. 30, 4.§*
- Ø *Grozījumi 12.01.2011. domes sēdē, prot.Nr.1, 2.§, stājas spēkā 18.02.2011.*
- Ø *Grozījumi 14.12.2011. domes sēdē, prot.Nr.30, 34.§, stājas spēkā 20.01.2012.*

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 15. punktu, 43. panta trešo daļu..*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām par Salaspils novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām (t.sk. dzīvokļu īpašumu).
2. Atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķirami šādām nodokļu maksātāju kategorijām šādos apmēros:

Nodokļu maksātāju kategorijas	Nodokļa atvieglojums %
2.1. nestrādājošam pensionāram, pirmās vai otrās grupas invalīdam, kuram nav I šķiras likumisko mantinieku un kura ienākumi mēnesī nepārsniedz Ministru kabineta noteikto minimālo darba algu,	70% apmērā
2.2. personai, kuras ģimenē nav darba spējīgu personu, kuru ienākumi uz vienu ģimenes loekli nepārsniedz Ministru kabineta noteikto minimālo darba algu un kuriem nav I vai II šķiras mantinieku	50% apmērā
„2.3.’ personai, kurai noteikta atbilstība trūcīgās personas vai ģimenes statusam (par nekustamo īpašumu, uz kuru neattiecas likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktie atvieglojumi par mājokli) ( <i>papildināts 12.01.2011.</i> )	90% apmērā (laika posmā, kad personai ir attiecīgais statuss)
2.3. personai, kurai noteikta atbilstība maznodrošinātas personas vai ģimenes statusam ( <i>precizējumi 29.12.2010.</i> )	90% apmērā (laika posmā, kad personai ir attiecīgais statuss)
2.4. daudz bērnu ģimenēm (trīs un vairāk nepilngadīgi bērni) ( <i>grozījumi 14.12.2011.</i> )	70% apmērā
2.5. ( <i>Izslēgts 14.12.2011.</i> )	
2.6. nestrādājošam trešās grupas invalīdam, kuram nav I šķiras likumisko mantinieku un kura ienākumi mēnesī nepārsniedz Ministru kabineta noteikto	50% apmērā

minimālo darba algu.	
2.7. nestrādājošam trešās grupas invalīdam, kuram nav I šķiras likumisko mantinieku un kura ienākumi mēnesī pārsniedz Ministru kabineta noteikto minimālo darba algu ne vairāk kā Ls 5 (piecus latus)	25% apmērā
2.8. politiski represētai personai (neskaitot atvieglojumus, kas paredzēti likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli")	25% apmērā
2.9. pašvaldības kapitālsabiedrībām	50% apmērā
2.10. komersantiem, kuri attiecīgajā nekustamajā īpašumā pirms taksācijas gada ir izveidojuši ražotni un nodarbojas ar produkcijas (preču) ražošanu un ražotnē iepriekšējā kalendārā gadā bijuši nodarbināti ne mazāk par 5 cilvēkiem (visa gada laikā) un komersanta iepriekšējā kalendārā gada laikā aprēķinātās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas uz vienu strādājošo vidēji sastāda ne mazāk kā Ls 1000,00 (viens tūkstotis lati 0 santīmi) gadā.	50% apmērā
2.11. fiziskām un juridiskām personām, kuru zemes īpašums vai tā daļa, izņemot lauksaimniecības zemi, saskaņā ar Salaspils novada teritorijas plānojumu, atrodas teritorijā, kurai noteikts turpmākās izpētes teritorijas statuss un tās izmantošanas uzsākšana saskaņā ar sākotnējo lietošanas mērķi ir aprobežota.	90% apmērā (par platības daļu, kurai noteikts turpmākās izpētes teritorijas statuss)

3. Personām, kas minētas no 2.1. līdz 2.2.apakšpunktam, 2.4. līdz 2.8.apakšpunktam, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus ar šādiem nosacījumiem: *(precizējumi 29.12.2010.)*

3.' Šo noteikumu 3. 1 un 3.4. apakšpunktā norādītie nosacījumi attiecas arī uz 2.3. un 2.3.' apakšpunktos minētām personām, izņemot daļā par nodokļa atvieglojumu par mājokli *(papildināts 12.01.2011.)*.

3.1. nodokļa maksātājam tas ir vienīgais nekustamais īpašums (tā daļa), īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā un tas netiek izmantots saimnieciskajā darbībā;

3.2. nekustamais īpašums ir nodokļa maksātāja deklarētā dzīvesvieta un tajā savu dzīvesvietu nav deklarējušas personas, kuras nav attiecīgās personas ģimenes locekļi, ar kurām nodokļu maksātājam ir kopēja saimniecība;

3.3. šo noteikumu 3.2.punktā norādītā nekustamā īpašuma (zemesgabala platība), kas piesaistīta individuālās dzīvojamās mājas apbūvē ietilpstošām ēkām, nepārsniedz 2399 kv.m (Salaspils pilsētā), zemesgabala platība, uz kuras atrodas viensēta, nepārsniedz 20 000 kv.m. (Salaspils pagastā);

3.4. par nekustamo īpašumu (tā daļu) nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par iepriekšējiem gadiem.

4. Personām, kas minētas 2.10. apakšpunktā, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, ievērojot likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta ceturtais daļas noteikumus ar šādiem nosacījumiem:

4.1. saimnieciskā darbība (ražošana) notiek nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam piederošā īpašumā, kas ir reģistrēts zemesgrāmatā;

4.2. par nekustamo īpašumu (tā daļu) nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par iepriekšējiem gadiem.

5. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir uz nodokļa maksātāja motivētā iesnieguma (un pievienoto dokumentu) pamata par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šajā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.

Atvieglojumi netiek piešķirti, ja iesniegums par atvieglojumu piešķiršanu tiek iesniegts pēc personai noteiktā statusa, kas dod tiesības uz atvieglojumu saņemšanu, termiņa beigām.

6. Fiziskās personas iesniegumam pievieno (atkarībā no iesniegumā norādītās atvieglojumu kategorijas):

6.1. Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras izziņu par pensijas apmēru, uzrādot oriģinālu;

6.2. invalīda apliecības kopiju vai Darba ekspertīzes ārstu komisijas (DEĀK) izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;

6.3. politiski represētās personas apliecības kopiju;

6.4. dokumentus, kas apliecina personas ģimenes locekļu un kopā dzīvojošo personu, ar kurām personai ir kopēji izdevumi par uzturu ienākumus pēdējo trīs mēnešu laikā;

7. Komersanti, kuri pretendē uz nodokļu atvieglojumiem saskaņā ar šo noteikumu 2.10.punktu, iesniegumam pievieno:

7.1. UR reģistrācijas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;

7.2. VID izziņu par nodokļu parādu neesamību (izdota ne agrāk, kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas);

7.3. ražošanā strādājošo darbinieku sarakstu, norādot ieņemamo amatu.

7.4. VID izziņu par komersanta nodarbināto strādājošo skaitu iepriekšējā gadā un šajā laikā veiktajām valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.

8. Fiziskas un juridiskas personas, kuras pretendē uz nodokļa atvieglojumiem saskaņā ar šo noteikumu 2.11.punktu, iesniegumam pievieno:

8.1. zemesgrāmatas apliecības kopiju;

8.2. izziņu no Salaspils novada Būvvaldes par attiecīgā nekustamā īpašuma (vai tā daļas) platību, kura atrodas teritorijā, kurai noteikts turpmākās izpētes teritorijas statuss un kurā nevar uzsākt būvtiesību realizāciju atbilstoši sākotnējam zemesgabala lietošanas mērķim.

9. Iesniegumi par atvieglojumu piešķiršanu un tam pievienotie dokumenti jāiesniedz līdz taksācijas gada 1. februārim, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku (trūcīgās, maznodrošinātās personas (ģimenes)):

9.1.personām, kuras pretendē uz nodokļa atvieglojumiem saskaņā ar šo noteikumu 2.1., 2.2., 2.6. un 2.7.punktu -Salaspils novada Sociālajā dienestā, ienākumu izvērtēšanai uz vienu ģimenes locekli; (ar grozījumiem 14.12.2011.)

9.2. pārējām personām – domē.

10. Ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam ir tiesības uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem pēc vairākiem kritērijiem, kopējais nodokļa atvieglojums nevar pārsniegt 90% no taksācijas gadam aprēķinātās nodokļa summas par attiecīgo nekustamo īpašumu.

11. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai motivētu atteikumu pieņem Salaspils novada dome.

11.<sup>1</sup> Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu šo noteikumu 2.3., 2.3.<sup>1</sup> un 2.4. apakšpunktā minētām personām pieņem Salaspils novada domes Administrācija, galvenās grāmatvedes personā (*papildināts 12.01.2011. un 14.12.2011.*).

12. Noteikt, ka šie saistošie noteikumi stājas spēkā ar 01.01.2011.

13. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē 15.07.2005. saistošie noteikumi Nr.24 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nodokļu maksātājiem Salaspils novadā”.

Domes priekšsēdētājs

R.Čudars