

Apstiprināts
Salaspils novada domes sēdē
2006.gada 27.decembrī
(prot.Nr. 25, 11.§)

Saistošie noteikumi Nr.54/2006

“Par Salaspils novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

- Ø *Grozījumi 25.04.2007., prot.Nr.9, 5.§ pieņemto Saistošo noteikumu Nr.11/2007 tekstu*
- Ø *Grozījumi 29.08.2007. prot .Nr.18, 7.§ pieņemto Saistošo noteikumu Nr.25/2007 tekstu*
- Ø *Grozījumi 14.12.2011.. prot .Nr.30, 4.§ pieņemto Saistošo noteikumu Nr.47/2011 tekstu, stājas spēkā 20.01.2012.*

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.pantu, 7.panta sesto daļu, 14.panta pirmās daļas 1.punkta “c” apakšpunktu, 14.panta pirmās daļas 6.punktu, 17.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo daļu, 25.pantu, 26.pantu, 26.1.panta pirmo daļu, 27.panta otro daļu, “Par dzīvojamo telpu īri” 36.1. pantu, “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu.

I Vispārīgie noteikumi

1.Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka:

- 1.1. personu kategorijas, kurām Salaspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā;
- 1.2. palīdzības veidus, reģistrācijas kārtību palīdzības saņemšanai un tās sniegšanas kārtību un secību;
- 1.3. gadījumus, kad Pašvaldība ir tiesīga atteikt palīdzības sniegšanu.

2. Pašvaldība iedzīvotājiem sniedz šāda veida palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā:

- 2.1. izīrē pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas; (*grozījumi 29.08.2007. domes sēdē, prot.Nr.18, 7.§*)
- 2.2. nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu;
- 2.3. sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;
- 2.4. piešķir pabalstu dzīvojamās telpas īres maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu segšanai (turpmāk – *Dzīvokļa pabalsts*);
- 2.5. piešķir vienreizēju pabalstu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam;
- 2.6. izīrē sociālos dzīvokļus. (papildināts 29.08.2007., prot.Nr.18, 7.§)
- 2.7. sniedz palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamajā mājā;

2.8. sniedz palīdzību dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai. *(papildināts 14.12.2011)*

3. Personu reģistra dokumentāciju, kuras vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, kārtō:

3.1. Salaspils novada domes Administrācijas Zemes ierīcības un dzīvesvietas deklarēšanas daļas speciālists dzīvojamā fonda apsaimniekošanas jautājumos – par 2.1 – 2.3, 2.6. punktos norādīto Pašvaldības palīdzību; *(papildināts 29.08.2007., prot. Nr.18, 7.§) (grozījumi 14.12.2011.)*.

3.2. Salaspils novada pašvaldības Sociālais dienests – par Noteikumu 2.4. un 2.5 minētajiem palīdzības veidiem.

3.3. Kārtība un nosacījumi par palīdzības sniegšanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamajā mājā tiek skatīti saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr.7/2010 „Salaspils novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās.

3.4. Kārtība un nosacījumi par palīdzību dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai tiek skatīti saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr.46/2011 „Par Salaspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību dzīvojamās mājas teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanai. *(papildināts 14.12.2011.)*

4. Lēmumu par personas reģistrēšanu šo Noteikumu 2.4. – 2.5.punktā norādītās Pašvaldības palīdzības saņemšanai, par palīdzības sniegšanu un personu izslēgšanu no attiecīgā palīdzības reģistra (turpmāk – palīdzības reģistrs) pieņem Salaspils novada Sociālais dienests.

Lēmumu par personas reģistrēšanu šo Noteikumu 2.1. – 2.3.punktā norādītās Pašvaldības palīdzības saņemšanai un izslēgšanai no attiecīgā reģistra pieņem domes izpilddirektors, pamatojoties uz Dzīvokļu saimniecības komitejas atzinumu un lēmums tiek noformēts rīkojuma formā. Lēmumu par 2.1. – 2.3.punktā norādītās Pašvaldības palīdzības sniegšanu palīdzības reģistrā iekļautajām personām pieņem dome, pamatojoties uz Dzīvokļu saimniecības komitejas pozitīvu atzinumu”. *(grozījumi 25.04.2007.)*

5. Pirms pašvaldības palīdzības sniegšanas kompetentā iestāde vai institūcija pārbauda iekļauto ziņu atbilstību patiesībai un personas tiesības saņemt attiecīgo palīdzību.

6. Palīdzības reģistrs kārtojams atsevišķi katram Noteikumu 2.punktā noteiktajam pašvaldības palīdzības veidam.

Katru gadu līdz 1.maijam kompetentā iestāde vai institūcija aktualizē palīdzības reģistrā iekļautos datus. Aktualizētais palīdzības reģistrs par šo Noteikumu 2.1.- 2.3.punktā minētās Pašvaldības palīdzības saņemšanu viena mēneša laikā pēc šajā punktā norādītā termiņa beigām tiek iesniegts apstiprināšanai domei. *(papildināts 25.04.2007.)*

II Personas, kurām neatliekami sniedzama palīdzība.

7. Pašvaldība sniedz neatliekamu palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā personām, kas norādītas likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likuma) 13.pantā un tur norādītajā kārtībā.

III Personu kategorijas, kurām sniedzama pašvaldības 2.1.punktā norādītā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā

8. Ar dzīvojamo telpu pirmām kārtām tiek nodrošinātas personas, kuras minētas Likuma 14.panta (1).daļas 1).punkta a), b) apakšpunktā, 1¹). punktā, 2), 3), 4). un 5).punktā. (*papildināts 25.04.2007.*) (*grozījumi 14.12.2011.*)

8.¹. Pie personām, uz kurām tiek attiecināts Likuma 14.panta (1).daļas 2).punkts tiek pieskaitītas personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu tiek vērsta piedziņa sakarā ar kredītiestāžu prasījumiem par aizņēmuma atmaksas kavējumu, ja tām vai viņu ģimenes locekļiem Latvijā nepieder cits nekustamais īpašums (izņemot garāžu). (*papildināts 14.12.2011.*)

9. Papildus šo noteikumu 8. un 8¹.punktā minētajām personu kategorijām pašvaldība ar dzīvojamo telpu pirmām kārtām nodrošina Likuma 14.panta (7).daļā minētās personas, uz kurām ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem (*grozījumi 14.12.2011.*):

9.1. personas, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

9.1.1.persona tiek izlikta no dzīvojamām telpām saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.²., 28.³., 28.⁴. pantu;

9.1.2.persona atbilst kādai no likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 36.¹. norādīto personu kategorijām;

10. Palīdzības reģistrā iekļauj un Dome ar dzīvojamo telpu **vispārējā kārtībā** nodrošina:

10.1. personas, kuras valsts un pašvaldību palīdzības dzīvokļa jautājuma risināšanā saņemšanai reģistrētas līdz 31.12.2001. saskaņā ar 11.05.1993. likuma “Par valsts un pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” normām un 2001.gadā pārreģistrētas atbilstoši šajā laikā spēkā esošo tiesību aktu prasībām;

10.2. trūcīgas un maznodrošinātas personas, kuru ģimenē ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni un kuras ir dzīvokļus no privātpersonām vai juridiskām personām (izņemot gadījumus, ja persona atteikusies no dzīvokļa privatizācijas citas personas labā); (*papildināts 14.12.2011.*)

10.3. trūcīgas un maznodrošinātas personas, kuras audzina bērnu invalīdu vai kuru ģimenēs visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai invalīdi un kuras ir dzīvokļus no privātpersonām vai juridiskām personām (izņemot gadījumus, ja persona atteikusies no dzīvokļa privatizācijas citas personas labā); (*papildināts 14.12.2011.*)

10.4. trūcīgas un maznodrošinātas, atsevišķi dzīvojošas pensijas vecuma personas vai invalīdi, kuriem nav apgādnieku un kuras ir dzīvokļus no privātpersonām vai juridiskām personām (izņemot gadījumus, ja persona atteikusies no dzīvokļa privatizācijas citas personas labā); (*papildināts 14.12.2011.*)

10.5. šo Noteikumu 10.2., 10.3. un 10.4. punktā minētās personas tiek uzņemtas palīdzības uzskaitē un reģistrētas 2.1.punktā norādītās palīdzības saņemšanai, ja tās pastāvīgi dzīvo un ir deklarējuši savu dzīves vietu Salaspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 5 pēdējos gadus.

III A Sociālā dzīvokļa izīrēšanas noteikumi un kārtība

11. Pašvaldība nosaka sociālā dzīvokļa statusu dzīvokļiem saskaņā ar likuma „ Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 4.pantu.

12. Personas (ģimenes), kurām ir tiesības īrēt sociālos dzīvokļus ir noteiktas likuma „ Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 5.pantā.

13. Persona var tikt atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli, ja –

- 13.1. persona, kura atbilst 12.punktā norādītajiem kritērijiem, iesniedz dokumentus, kas pierāda personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli 3.1.punktā norādītajā institūcijā;
- 13.2. kopā ar rakstisku iesniegumu personai jāiesniedz dokumenti, ka norādīti MK 1998.gada 30. jūnija Noteikumos Nr 233 „ Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības norām” ;
14. Iesniegumi par sociālā dzīvokļa piešķiršanu tiek reģistrēti atsevišķā palīdzības reģistrā to saņemšanas kārtībā. Pēc sociālā dzīvokļa piešķiršanas reģistrā tiek veikt atzīme par to.
15. Persona, kurai ir zudušas tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tiek izslēgtas no reģistra.
16. Personas iesniegums par sociālā dzīvokļa piešķiršanu izskata dome, pamatojoties uz Dzīvokļu saimniecības komitejas atzinumu viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas.
17. Domes pozitīva lēmuma gadījumā, ar personu tiek slēgts līgums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu uz termiņu, kāds noteikt likuma „ Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 11.panta (2).daļā (uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, iekļaujot īrnieka pienākumos un tiesībās arī normas, kas norādītas minētā likuma 13.pantā.
18. Sociālā dzīvokļa īres maksa tiek noteikta 30% apmērā no līdzvērtīga dzīvokļa īres maksas.
19. Sociālā dzīvokļa īres līguma izbeigšana –
- 19.1. īres līgums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu zaudē spēku, ja personai ir zudušas tiesības īrēt sociālo dzīvokli (tā neatbilst likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 5.panta nosacījumiem);
- 19.2. likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 14.panta (1).daļas 2)., 3)., 4). punktā norādītajos gadījumos.
- 19.3. ja īres līgums tiek izbeigts šo noteikumu 19.1. minētajā gadījumā, ja personai tika ierādīts sociālais dzīvoklis, tā to atbrīvo divu nedēļu laikā, bet gadījumos, ja sociālā dzīvokļa statuss tika noteikts dzīvoklim, kas jau pirms tam bija personas tiesiskā lietošanā (izīrēts), tiek noslēgts jauns Dzīvojamās telpas īres līgums uz vispārējiem noteikumiem. Ja persona trīs mēnešu laikā pēc pašvaldības brīdinājuma saņemšanas sociālo dzīvokli nav atbrīvojusi (izņemot gadījumus, kad paliek personas tās lietošanā uz jauna Dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kas noslēgts šajā punktā norādītajā gadījumā), tā tiek izlikta tiesas ceļā. Līdz tiesas nolēmuma spēkā stāšanās, dzīvoklim netiek piemērots sociālā dzīvokļa statuss un persona par faktisko dzīvojamo telpu lietošanas laiku (no tiesību zaudēšanas dienas līdz piespiedu izlikšanai) maksā pašvaldībai maksu, kas vienāda ar līdzvērtīga dzīvokļa īri un sedz visus izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem un attiecīgās dzīvojamās mājas apsaimniekošanu;
- 19.4. ja īres līgums tiek izbeigts šo noteikumu 19.2. minētajā gadījumā, pamatojoties uz iepriekšminētā likuma 14. panta (1).daļas 2).punktu, īrnieks tiek izlikts no dzīvokļa piespiedu kārtā. Līdz laikam, kad stāsies spēkā tiesas nolēmums par izlikšanu no dzīvojamām telpām, tam tiek anulēts sociālā dzīvokļa statuss ar dienu, kad prasība iesniegta tiesā un persona norēķinās par dzīvojamo telpu faktisko lietošanu atbilstoši 19.3. punktā norādītajam;

- 19.5. ja īres līgums tiek izbeigts, pamatojoties uz iepriekšminētā likuma 14. panta (1).daļas 3).punktu, īrnieks tiek izlikts no dzīvokļa un tam tiek ierādīts cits, mazāk labiekārtots sociālais dzīvoklis, ja pašvaldības rīcībā tāds ir;
- 19.6. ja īres līgums tiek izbeigts, pamatojoties uz iepriekšminētā likuma 14. panta (1).daļas 4).punktu, īrniekam tiek ierādītas citas dzīvojamās telpas, atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” normām un tām tiek piemērots sociālā dzīvokļa statuss, ja persona atbilst likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 5. panta noteikumiem uz laiku, kas kopā ar nodzīvoto periodu iepriekšējā dzīvoklī nepārsniedz 6 mēnešu termiņu. Ja sociālā dzīvokļa statuss (iepriekšējā dzīvokļa) tika noteikts dzīvoklim, kas jau iepriekš bija izīrēts personai, pēc līguma izbeigšanas par sociālā dzīvokļa īri, ar personu tiek noslēgts īres līgums par iepriekšējo dzīvokli uz vispārējiem noteikumiem; (*grozījumi 14.12.2011.*)
20. Pašvaldības lēmumu par sociālā dzīvokļa atbrīvošanu var pārsūdzēt tiesā. Laikā no pašvaldības lēmuma pieņemšanas līdz tiesas nolēmuma spēkā stāšanās, strīdus dzīvoklim netiek piemērots sociālā dzīvokļa statuss.(*papildināts ar 29.08.2007. domes lēmumu, prot.Nr.18, 7.§*)

IV Citi palīdzības veidi

21. Palīdzības saņemšanai īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai (Noteikumu 2.3.p.) pret citu dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas Salaspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo pašvaldībai piederošo un personai izīrēto dzīvojamo telpu apmainīt pret mazāku pašvaldībai piederošu un citai personai izīrētu vai neizīrētu (brīvo) dzīvojamo telpu vai dzīvojamo telpu ar zemāku maksu par komunālajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (zemāku labiekārtojumu), kā arī veselības stāvokļa dēļ vēlas dzīvojamo telpu zemākā stāvā vai citā Salaspils novada administratīvās teritorijas vietā.
22. Pabalstu piešķiršana dzīvojamās telpas īres maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai (Noteikumu 2.4.p.) - šāda veida palīdzība tiek sniegta Saistošo noteikumu Nr.16/2008 „Pašvaldības sociālās palīdzības pabalsti Salaspils novada iedzīvotājiem”. (*grozījumi 14.12.2011.*)
23. Pabalstu piešķiršana dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam (Noteikumu 2.5.p.) - šāda veida palīdzība tiek sniegta Saistošo noteikumu Nr.16/2008 „Pašvaldības sociālās palīdzības pabalsti Salaspils novada iedzīvotājiem”. (*grozījumi 14.12.2011.*)
24. Nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu (Noteikumu 2.2.p.) – ar pagaidu dzīvojamo telpu nodrošina personas, kurām palīdzība sniedzama saskaņā ar Noteikumu 7.punktu, ja dzīvojamā telpa gājusi bojā vai cietusi tādā mērā, ka remonts nav mērķtiecīgs un nav iespējas tūlīt izīrēt tai dzīvojamo telpu, vai uz dzīvojamās telpas remonta laiku, bet, ja tādu personu nav – personām, kuras minētas Noteikumu 8.punktā.
- Pagaidu dzīvojamās platības ierādīšana neietekmē personas reģistrāciju palīdzības saņemšanai šajos Noteikumos paredzētajā kārtībā.

Personas ar pagaidu dzīvojamo platību tiek nodrošinātas, izīrējot tām dzīvojamās telpas pašvaldības iestādes “Sociālās palīdzības nams” lietošanā nodotajās ēkās uz domes noteikto termiņu (*grozījumi 25.04.2007.*)

Izņēmumu gadījumos, personām, kurām sniedzama neatliekama palīdzība (Noteikumu 7.punkts) un nav iespējams izīrēt dzīvojamo telpu pašvaldības iestādes “Sociālās palīdzības nams” lietošanā esošajās ēkās, var tikt izīrētas dzīvojamās telpas uz Likuma 23.pantā noteiktu termiņu pašvaldībai piederošajā vai tiesiskā lietojumā esošajos dzīvokļos.

Pagaidu dzīvojamām telpām nav jāatbilst Likuma 16.panta noteikumiem.

V Reģistrācijas kārtība pašvaldības palīdzības saņemšanai.

25. Persona, kas vēlas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (izņemot 7.punktā minēto palīdzību), papildus rakstveida iesniegumam, kurā norādīts vēlamais palīdzības veids atbilstoši Noteikumu 2.punktam, iesniedz (*papildināts ar 29.08.2007. domes lēmumu, prot.Nr.18, 7.§*):

25.1. pases kopiju;

25.2. izziņu par maznodrošinātas personas statusa piešķiršanu (ja atbilstoši Likuma 14.pantam vai Noteikumiem palīdzība sniedzama maznodrošinātai personai).

26. Papildus šo Noteikumu 15.punktā norādītajiem dokumentiem:

26.1. Likuma 14.panta pirmās daļas 1.punkta “a” un “b” apakšpunktos norādītās personas iesniedz:

26.1.1. tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas likuma “Par dzīvojamās telpas īri” 28.^{2.}, 28.^{3.}, 28.^{4.} panta otrajā daļā paredzētajos gadījumos;

26.1.2. pensionāra vai invalīda apliecības kopiju;

26.1.3. ar viņu kopā dzīvojošo bērnu dzimšanas apliecību kopijas vai tiesas sprieduma par aizbildnības apstiprināšanu kopiju vai

26.1.4. tiesas sprieduma par aizgādības nodibināšanu kopiju;

26.2. Likuma 14.panta pirmās daļas 1.1) punktā norādītās personas iesniedz:

26.2.1. politiski represētās personas apliecības kopiju;

26.2.2. spēkā esoša tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.^{2.} panta pirmajā daļā, 28.^{3.} panta pirmajā daļā vai 28.^{4.} panta otrajā daļā paredzētajos gadījumos;

26.2.3. rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas.

26.3. Likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktā norādītās personas iesniedz:

26.3.1. spēkā esoša tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas gadījumos, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju vai remonta izdevumiem;

26.3.2. pensionāra vai invalīda apliecības kopiju vai

26.3.3. bērnu dzimšanas apliecību kopijas vai bāriņtiesas (pagasttiesas) lēmumu par aizbildnības nodibināšanu un par aizbildņa iecelšanu kopijas vai

26.3.4. politiski represētās personas apliecības kopiju un rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas.

26.4. Likuma 14.panta pirmās daļas 4.punktā norādītās personas iesniedz:

26.4.1. repatrianta statusu apliecinājošu dokumentu;

26.4.2. arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo dzīvesvietu pirms izceļošanas no Latvijas.

26.5. Likuma 14.panta pirmās daļas 4¹ punktā norādītās personas iesniedz politiski represētās personas apliecības kopiju.

26.6. Likuma 14.panta pirmās daļas 5.punktā norādītās personas iesniedz:

26.6.1. brīvības atņemšanas vietas izdotu noteikta parauga izziņu, kurā norādīts atbrīvošanas pamats un faktiski izciestais brīvības atņemšanas soda laiks;

26.6.2. arhīva izziņu no pēdējās dzīvesvietas (izziņā norādot deklarētās personas, radniecību ar tām un telpu lietošanas periodu);

26.6.3. gadījumā, ja reģistrēta laulība vai ir nepilngadīgs bērns, ja tie deklarējušies citā dzīves vietā, laulātā un bērna izziņa par deklarēto dzīvesvietu un deklarēšanās tiesisko pamatu;

26.7. Noteikumu 9.punktā norādītās personas iesniedz:

26.7.1. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju;

26.7.2. lēmuma kopiju par namīpašuma denacionalizāciju vai atdošanu likumīgajam īpašniekam vai tiesas sprieduma kopiju par īpašuma tiesību atjaunošanu (iesniedz mājas īpašnieks);

26.7.3. spēkā esoša tiesas sprieduma kopija par personas izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.², 28.³, 28.⁴ pantu;

26.7.4. pensionāra vai invalīda apliecība;

26.7.5. bērna dzimšanas apliecības kopija vai bāriņtiesas (pagasttiesas) lēmumu par aizbildnības nodibināšanu un par aizbildņa iecelšanu kopijas vai

26.7.6. dokumentus, kas apliecina kopā ar viņu dzīvojošo un aizgādībā esoša persona, vai

26.7.7. maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona, vai

26.7.8. maznodrošināta persona, kura ir darbnespējīga invaliditātes dēļ;

26.8. Noteikumu 10.1 apakšpunktā norādītās personas iesniedz:

-) īres līguma kopiju, ja mainījies aizņemtās (uz rindā uzņemšanas brīdi) dzīvojamās platības īpašuma piederība;

26.9. Noteikumu 10.2., 10.3., 10.4.apakšpunktā norādītās personas iesniedz:

26.9.1. īres līguma kopiju;

26.9.2. kopā dzīvojošo nepilngadīgo bērnu dzimšanas apliecību, pasu kopijas ;

26.9.3. Izziņu par iepriekšējo dzīves vietu;

26.9.4. pensionāra vai invalīda apliecības kopiju;

27. Nepieciešamības gadījumā, informācijas precizēšanai var tikt pieprasīti arī citi dokumenti.

28. Iesniedzot 15. un 16.punktā minēto dokumentu kopijas, persona uzrāda šo dokumentu oriģinālus.

29. Iesniegtos dokumentus reģistrācijas secībā Dzīvokļu saimniecības komiteja izskata viena mēneša laikā un dod atzinumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt Noteikumu 2.1.- 2.3.punktā norādīto Pašvaldības palīdzību un iekļaušanu dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā, kā arī personas izslēgšanu no dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistra un iesniedz to domes izpilddirektoram kopā ar saņemtajiem dokumentiem.

Domes izpilddirektors, pamatojoties uz saņemto atzinumu un dokumentiem, 14 dienu laikā izdod rīkojumu par personas iekļaušanu dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā vai izslēgšanu no tā. (*grozījumi 25.04.2007.*)

30. Papildus Likumā noteiktajām ziņām par katru personu, kas reģistrēta palīdzības saņemšanai, palīdzības reģistrā iekļauj šādas ziņas:

30.1. personas deklarētās dzīvesvietas adrese;

30.2. ģimenes locekļu skaits.

31. Reģistrā iekļautās personas pienākums ir iesniegt Sociālā dienesta izziņu par trūcīgas vai maznodrošinātas personas statusa pagarināšanu (ja tam ir tiesību aktos noteiktie apstākļi), VDEĀK izziņas kopiju par invaliditātes termiņa pagarināšanu, ģimenes līguma kopiju (ja mainījies ģimenes sastāvs) un citus dokumentus par izmaiņām ģimenē nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz kalendārā gada 15. aprīlim. (*grozījumi 14.12.2011.*)

32. Ja pēc personas reģistrēšanas palīdzības reģistrā zuduši apstākļi, kas bija par pamatu personas atzīšanai par tiesīgu saņemt palīdzību, personas pienākums ir nekavējoties par to ziņot Dzīvokļu saimniecības komitejai vai Salaspils novada domes Sociālajam dienestam.

33. Personai, kuras Noteikumu 4.punktā noteiktā kārtībā atzītas par tiesīgām saņemt pašvaldības palīdzību un iekļaujamās personu iesniegumā norādītajā palīdzības reģistrā, reģistrē tādā secībā, kādā tās iesniegušas pašvaldībai iesniegumu attiecīgā palīdzības veida saņemšanai.

34. Ja persona vēlas saņemt citu palīdzības veidu, nekā tā lūgusi iepriekš, tad šai personai jāiesniedz jauns iesniegums un jaunā reģistrā tā tiek ieskaitīta no šī iesnieguma iesniegšanas dienas.

35. Noteikumu 31. punkta nosacījumu neizpilde ir pamats personas izslēgšanai no reģistra. (*grozījumi 14.12.2011.*)

36. Par lēmuma pieņemšanu par personas reģistrāciju palīdzības reģistrā vai reģistrācijas atteikumu, kā arī izslēgšanu no reģistra, personai tiek nosūtīts paziņojums uz iesniegumā norādīto adresi (*papildināts 29.08.2007., prot. Nr. 18, 7.§*).

VI Dzīvojamo telpu piedāvāšanas kritēriji un secība.

37. Lēmumu piedāvāt personai īrēt konkrētu dzīvojamo telpu pieņem dome, pamatojoties uz Dzīvokļu saimniecības komitejas sagatavoto priekšlikumu.

38. Ikvienu pašvaldībai piederošu vai tiesiskā lietojumā esošu dzīvojamo telpu izīrēšanai piedāvā šādā secībā –

38.1. Noteikumu 7.punktā minētām personām, bet ja tādu nav vai tās rakstiski atsakās no piedāvātās dzīvojamās platības, tad –

38.2. Noteikumu 8.un 9.punktā minētām personām, reģistrācijas secībā, ņemot vērā personas ģimenes locekļu skaitu un piedāvāto dzīvojamo platību;

38.3. ja uzskaites rindā nav personu, kas reģistrētas palīdzības saņemšanai atbilstoši Noteikumu 7., 8. un 9.punktam, vai tās rakstiski atteikušas no īrēšanai piedāvātās dzīvojamās platības, tad –

38.4. Noteikumu 10.punktā minētām personām.

39. Noteikumu 38.punktā noteiktajā secībā tiek piedāvātas izīrēšanai arī pagaidu dzīvojamās telpas. (*grozījumi 14.12.2011.*)

40. Noteikumos minētajām personām vienlaikus piedāvā īrēt visas dzīvojamās telpas, kas uz to brīdi ir iekļautas neizīrēto dzīvojamo telpu reģistrā, ievērojot sekojošus kritērijus:

40.1. vienistabas dzīvokli – 1 līdz 3 cilvēku ģimenei;

40.2. divistabu dzīvokli – 3 līdz 5 cilvēku ģimenei;

40.3. trīsstabu un lielākus dzīvokļus – 5 un vairāk cilvēku ģimenei.

41. Personām, kas reģistrētas Noteikumu 2.3.punktā minētās palīdzības saņemšanai, dzīvojamo telpu piedāvā apmaiņai iesniegumu reģistrācijas secībā, pie kam, vispirms piedāvājot maznodrošinātajām personām, bet neapejot vairāk kā divas iepriekš reģistrētās personas.

VII Gadījumi, kad pašvaldība ir tiesīga atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt Noteikumu 2.1.un 2.2. punktā minēto palīdzību.

42. Pašvaldība var atteikt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Likuma 7. panta (5).punktā norādītajos gadījumos.

43. Bez Likuma 7.panta (5).punktā minētajiem atteikuma iemesliem, Pašvaldība var atteikt palīdzības sniegšanu, ja –

43.1. personas dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres maksas un maksas par pakalpojumiem parādu, lai gan persona varēja neuzkrāt parādu, jo personas ģimenes pilngadīgo ģimenes locekļu kopējie ienākumi īres līguma darbības laikā nebija zemāki par attiecīgajā mēnesī valstī noteikto viena iedzīvotāja pilna iztikas minimuma preču un pakalpojumu groza vidējo vērtību latos;

43.2. ar personu ir izbeigts dzīvojamo telpu īres līgums un tās tiek *atkārtoti* izliktas no pašvaldībai piederošām vai tiesiskā lietojumā esošajām un personai izīrētajām telpām dzīvojamām telpām, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.1., 28.2. pantu.

VIII Personas izslēgšana no palīdzības reģistra.

44. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra *Likuma 10. pantā* norādītos gadījumos un kārtībā.

45. Papildus 33.punktā noteiktajam, persona var tikt izslēgta ja iestājušies šo *Noteikumu 25. punktā* minētie apstākļi.

IX Nobeiguma noteikumi.

Ar šo Noteikumu spēkā stāšanos, spēku zaudē Salaspils pilsētas ar lauku teritoriju domes 2002.gada 27.martā apstiprinātie Saistošie noteikumi Nr.13 “Par kārtību, kādā reģistrējamas personas pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā un šīs palīdzības sniegšanas kārtību”.