

Pieņemto lēmumu saraksts
PROTOKOLS Nr.4

2010. gada 24.februārī

Salaspilī,

- 1.
2. Nr. Lēmuma nosaukums
3. Par budžeta līdzekļu izlietojumu 2010.gadā.
4. Par saistošo noteikumu Nr.5/2010 “Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1/2010 “Salaspils novada domes 2010.gada budžets” apstiprināšanu.
5. Par saistošo noteikumu Nr.6/2010 “Grozījumi Salaspils novada domes 2001.gada 25.jūlija Saistošajos noteikumos Nr.8 “Salaspils novada pašvaldības teritorijas labiekārtošanas, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi”” apstiprināšanu
6. Par saistošo noteikumu Nr.7/2010 „Salaspils novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” apstiprināšanu.
7. Par grozījumiem Salaspils novada “Nolikumā par kultūras pasākumu līdzfinansēšanu Salaspils novadā”.
8. Par Kultūras projektu pieteikumu izvērtēšanas komisijas izveidi.
9. Par grozījumiem „Salaspils bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursa nolikumā”
10. Par dāvinājuma – mākslīgā futbola laukuma seguma - pieņemšanu
11. Par mācību maksas kompensēšanu.
12. Par Josifa Kotiča iesnieguma izskatīšanu
13. Par Diānas Vilciņas iesnieguma izskatīšanu.
14. Par Sandras Iļsjanas iesnieguma izskatīšanu.
15. Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu Intai Melderei.
16. Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu Ļubovai Kostjuņičevai.
17. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Ksenijai Bitei.
18. Par domes lēmuma „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam „Bangas”, Doles salā, Salaspils novadā” atcelšanu
19. Par darba uzdevuma apstiprināšanu detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Cederi” un „Jauncederi”, Salaspils novadā grozījumu izstrādāšanai
20. Par adreses piešķiršanu transformatora apakšstacijām
21. Par grozījumiem domes 24.09.2008. lēmumā „Par neapbūvētu zemes gabalu Mazdārziņi Nr.1, Mazdārziņi Nr.6, Mazdārziņi Nr.8, Mazdārziņi Nr.7, Mazdārziņi Nr.9, Mazdārziņi Nr.17, Mazdārziņi Nr.18, Mazdārziņi Nr.10, Jaunsaulkalne, noteikšanu kā Salaspils novada domei piekrītošu zemi.”
22. Par grozījumiem domes 10.06.2009. lēmumā „Par zemes gabala Dienvidu ielā 11/1 noteikšanu par pašvaldībai piekrītošu zemi.”
23. Par grozījumiem domes 15.07.2009. lēmumā „Par zemes gabala noteikšanu par pašvaldībai piekrītošu zemi.”
24. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aldonai Vēverei un nodošanu nomā.
25. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Valērijam Kijaškinam un nodošanu nomā.
26. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Ivetai Smočai un nodošanu nomā.
27. Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Saulkalnes ielā 7, Salaspils pilsētā, Salaspils novadā atsavināšanu par labu Ksenijai Blankai.
28. Par nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam „Valsts zivsaimniecība Dole”, Salaspils pagastā, Salaspils novadā
29. Par grozījumu izdarīšanu 14.11.2003. Salaspils pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmuma „Par zemes nomas līguma slēgšanu” 1.3.punktā.
30. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Sīļi, Salaspils pagastā, Salaspils novadā, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu.

31. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspilī, d/s Acone Nr.55.
32. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspils pagastā, Rūķi, Tīrumu iela 24.
33. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspils pagastā, Tēraudi, Balto ķiršu ielā 25.
34. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamiem īpašumiem Salaspils novadā, Salaspils pagastā, Tēraudi, Melno ķiršu iela 13, Melno ķiršu iela 15, Melno Ķiršu iela 22.
35. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspils pagastā, Mežezeros, Ritas ielā 4.
36. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspils pagastā, Avoti 118.
37. Par Ludmilas Reinikas iesnieguma izskatīšanu.

PROTOKOLS**Salaspilī,****Nr.4****2010. gada 24.februārī**

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi atklāj plkst. 16:00

Darba kārtība.

1. Par budžeta līdzekļu izlietojumu 2010.gadā.
2. Par saistošo noteikumu "Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1/2010 "Salaspils novada domes 2010.gada budžets" apstiprināšanu.
3. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Salaspils novada domes 2001.gada 25.jūlija Saistošajos noteikumos Nr.8 "Salaspils novada pašvaldības teritorijas labiekārtošanas, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi" apstiprināšanu.
4. Par saistošo noteikumu „Salaspils novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” apstiprināšanu.
5. Par grozījumiem Salaspils novada "Nolikumā par kultūras pasākumu līdzfinansēšanu Salaspils novadā”.
6. Par Kultūras projektu pieteikumu izvērtēšanas komisijas izveidi.
7. Par grozījumiem domes lēmumā „Par atlīdzību par deputāta pienākumu pildīšanu”.
8. Par grozījumiem „Salaspils bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursa nolikumā”.
9. Par dāvinājuma – mākslīgā futbola laukuma seguma – pieņemšanu.
10. Par mācību maksas kompensēšanu.
11. Par Josifa Kotiča iesnieguma izskatīšanu.
12. Par Diānas Vilciņas iesnieguma izskatīšanu.
13. Par Sandras Iļsjanas iesnieguma izskatīšanu.
14. Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu Intai Melderei.
15. Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu Ļubovai Kostjuņičevai.
16. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Ksenijai Bitei.
17. Par domes lēmuma „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam „Bangas”, Doles salā, Salaspils novadā” atcelšanu.
18. Par darba uzdevuma apstiprināšanu detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Cederi” un „Jauncederi”, Salaspils novadā grozījumu izstrādāšanai.
19. Par adreses piešķiršanu transformatora apakšstacijām.
20. Par grozījumiem domes 24.09.2008. lēmumā „Par neapbūvētu zemes gabalu Mazdārziņi Nr.1, Mazdārziņi Nr.6, Mazdārziņi Nr.8, Mazdārziņi Nr.7, Mazdārziņi Nr.9, Mazdārziņi Nr.17, Mazdārziņi Nr.18, Mazdārziņi Nr.10, Jaunsaulkalne, noteikšanu kā Salaspils novada domei piekrītošu zemi”.
21. Par grozījumiem domes 10.06.2009. lēmumā „Par zemes gabala Dienvidu ielā 11/1 noteikšanu par pašvaldībai piekrītošu zemi”.
22. Par grozījumiem domes 15.07.2009. lēmumā „Par zemes gabala noteikšanu par pašvaldībai piekrītošu zemi”.
23. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aldonai Vēverei un nodošanu nomā.
24. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Valērijam Kijaškinam un nodošanu nomā.
25. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Ivetai Smočai un nodošanu nomā.
26. Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Saulkalnes ielā 7, Salaspils pilsētā, Salaspils novadā atsavināšanu par labu Ksenijai Blankai.
27. Par nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam „Valsts zivsaimniecība Dole”, Salaspils pagastā, Salaspils novadā.

28. Par grozījumu izdarīšanu 14.11.2003. Salaspils pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmuma „Par zemes nomas līguma slēgšanu” 1.3.punktā.
29. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Sīļi, Salaspils lauku teritorijā, Salaspils novadā, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu.
30. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspilī, d/s Acone Nr.55.
31. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspils lauku teritorijā, Rūķi, Tīrumu iela 24.
32. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspils lauku teritorijā, Tēraudi, Balto ķiršu ielā 25.
33. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamiem īpašumiem Salaspils novadā, Salaspils lauku teritorijā, Tēraudi, Melno ķiršu iela 13, Melno ķiršu iela 15, Melno Ķiršu iela 22.
34. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspils lauku teritorijā, Mežezeros, Ritas ielā 4.

Sēdi vada – Domes priekšsēdētājs R.Čudars

Protokolē – Ž.Maļinovska

Piedalās: deputāti – Z.Rimša, M.Rogals, L.Fedorkova, K.Brunovskis, V.Kalniņa,

Ē.Miķelsons, S.Pivore, A.Prutkovs, O.Pāvulīte J.Putniņš, J.Rižkova, M.Caune,

G.Volodins, V.Upmane, A.Svilāns;

priekšsēdētāja padomniece juridiskajos jautājumos I.Miļūna.

Nepiedalās – V.Circeni (attaisnotā prombūtnē)

R.Čudars ierosina no darba kārtības izņemt 7.punktus un papildināt darba kārtību ar šādiem jautājumiem:

- Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspils pagastā, Avoti 118.
- Par Ludmilas Reinikas iesnieguma izskatīšanu.

Atklāti balsojot ar 16 balsīm par (visi klātesošie deputāti), pret nav, atturas nav, nolemj: atbalstīt R.Čudara priekšlikumu par izmaiņām darba kārtībā un darba kārtības papildināšanu.

Domes priekšsēdētājs ierosina noteikt uzstāšanās laiku debatēs – 3 minūtes.

Atklāti balsojot ar 16 balsīm par (vis klātesošie deputāti), pret – nav, atturas nav, nolemj noteikt uzstāšanās laiku vienam runātājam debatēs – 3 minūtes.

1.§

Par budžeta līdzekļu izlietojumu 2010.gadā.

1. Apmaksāt Ls 25,- no Atsevišķu kultūras un sporta pasākumu finansējuma sadaļas „Citi pilsētas sporta pasākumi”, kods 2231 – līdzfinansējums sacensībām Salaspils Ziemas turnīrs volejbolā 2010 organizēšanai, balvu iegādei.
2. Apmaksāt Ls 30,- no Atsevišķu kultūras un sporta pasākumu finansējuma sadaļas „Citi pasākumi”, kods 2279 – distanču slēpošanas trases atjaunošana.
3. Apmaksāt Ls 300,- no Atsevišķu kultūras un sporta pasākumu finansējuma sadaļas „Sportistu atbalstīšana”, kods 2279 – biedrībai „Salaspils Karatē Klubs” sacensību dalības maksas segšanai un inventāra iegādei.
4. Apmaksāt Ls 1500,- no Atsevišķu kultūras un sporta pasākumu finansējuma sadaļas „Konfesiju atbalstīšana”, kods 2279 – Salaspils Pareizticīgo draudzei

„Visu sērojošo prieks”, elektrības un zemes nomas izdevumu segšanai, finansējumu ieskaitot draudzes bankas kontā.

5. Apmaksāt Ls 300,- no Atsevišķu kultūras un sporta pasākumu finansējuma sadaļas „Sportistu atbalstīšana”, kods 2279 – Salaspils Taekvondo Sporta klubam sacensību dalības maksas segšanai.
6. Apmaksāt Ls 95,- no Atsevišķu kultūras un sporta pasākumu finansējuma sadaļas „Citi pasākumi”, kods 2279 – dalībai Pierīgas novadu 2010.gada sporta spēlēs novusā, dambretē un galda tenisā.
7. Apmaksāt Ls 100,- no Reprēzentācijas fonda, kods 2231 – salaspilieša Elvja Jēkabsona apbalvošanai sakarā ar Latvijas varoņa titula iegūšanu.

2.§

Par saistošo noteikumu Nr.5/2010 “Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1/2010 “Salaspils novada domes 2010.gada budžets” apstiprināšanu.

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.5/2010 “Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1/2010 “Salaspils novada domes 2010.gada budžets”.

3.§

Par saistošo noteikumu Nr.6/2010 “Grozījumi Salaspils novada domes 2001.gada 25.jūlija Saistošajos noteikumos Nr.8 “Salaspils novada pašvaldības teritorijas labiekārtošanas, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi”” apstiprināšanu

1. Apstiprināt Saistošos noteikumus Nr.6/2010 “Grozījumi Salaspils novada domes 2001.gada 25.jūlija Saistošajos noteikumos Nr.8 “Salaspils novada pašvaldības teritorijas labiekārtošanas, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi” ([pielikums Nr.2](#));
2. Noteikt, ka 1.punktā norādītie grozījumi stājas spēkā saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta trešo un ceturto daļu.

4.§

Par saistošo noteikumu Nr.7/2010 „Salaspils novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” apstiprināšanu.

1. Apstiprināt klātpievienotos saistošos noteikumus Nr.7/2010 „Salaspils novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” ([pielikums Nr.3](#)).
2. Noteikt, ka 1.punktā norādītie saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45. pantā noteiktā kārtībā.

5.§

Par grozījumiem Salaspils novada “Nolikumā par kultūras pasākumu līdzfinansēšanu Salaspils novadā”.

1. Veikt grozījumus Nolikuma punktā 1.4. un to izteikt šādā redakcijā:
„Domes līdzfinansējumu var piešķirt līdz 70% no iesniegtā projekta kopējās summas. Līdzfinansējuma apjoms nevar būt lielāks par Ls 500.”
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar 2010.gada 1.martu.

6.§

Par Kultūras projektu pieteikumu izvērtēšanas komisijas izveidi.

1. Apstiprināt Kultūras projektu pieteikumu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - Ēriks Miķelsons – pašvaldības iestādes Kultūras nams „Rīgava” direktors;
 - Vera Kalniņa – Salaspils 1.vidusskolas direktore;
 - Daiga Orbidāne – pašvaldības iestādes „Salaspils novada bibliotēka” direktore;
 - Indra Trofimoviča – Salaspils novada domes Izglītības, kultūras un sporta daļas kultūras metodiķe;
 - Inga Elksne - Salaspils novada domes Izglītības, kultūras un sporta daļas vadītāja.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar 2010.gada 1.martu.

7.§

Par grozījumiem „Salaspils bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursa nolikumā”

1. Izdarīt šādus grozījumus domes 2006.gada 8. februārī apstiprinātajā “Salaspils bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursa nolikumā” (prot. Nr.3, 39.§):
 - 1.1 papildināt 3.2. punkta tekstu aiz vārdiem „...Salaspils izglītības iestāžu skolēni un audzēkņi vai Salaspils novada...” ar vārdiem „...*deklarētie iedzīvotāji.*”
 - 1.2 7.1. punktu izteikt šādā redakcijā-
„7.1. Finansējuma apjoms tiek piešķirts pēc šādas formulas: $F = B \times D \times N$, kur F - kopējais piešķirtais finansējums, B - bērnu skaits nometnē, D - nometnes norises dienu skaits līdz 7 dienām, N - konstantais finansējums vienam bērnam dienā 8,- Ls diennakts nometnei, 4,- Ls dienas nometnei.”
 - 1.3 papildināt 7.2. punkta tekstu aiz vārdiem “... Konstantais finansējums tiek piešķirts atbilstoši nometnes dalībnieku skaitam ...” ar vārdiem “... *bet ne vairāk kā 24 dalībniekiem.*”
 - 1.4 iekļaut jaunu 7.6. punktu šādā redakcijā-
„7.6. Nometnes dalībniekam finansiālais atbalsts tiek sniegts tikai vienai nometnei.”
2. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar 2010. gada 1. martu.
3. Noteikt, ka „Salaspils bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursa nolikuma” konsolidētais teksts ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar šo lēmumu tiek publicēts www.salaspils.lv

8.§

Par dāvinājuma – mākslīgā futbola laukuma seguma - pieņemšanu

2. Noslēgt ar biedrību „Latvijas Futbola federācija” dāvinājuma līguma ar uzlikumu.
3. Salaspils novada domes izpilddirektoram nodrošināt šī līguma izpildi, organizējot darbus, lai izveidotu sporta laukuma nesošās pamatnes mākslīgā seguma uzlikšanai Dienvidu ielā un kontrolēt šī līguma izpildi.

9.§

Par mācību maksas kompensēšanu.

1. Saglabāt uzsākto mācību izmaksu kompensāciju pirmsskolas izglītības iestādes „Jāņtārpiņš” pedagogiem Svetlanai Anufrijevai, Nataljai Budkevičai un Edītei Fiļimonovai, kompensējot mācību izdevumus 30% apmērā no gada mācību maksas.

2. Apstiprināt klātpievienotos noteikumus par mācību maksas kompensācijas piešķiršanas kārtību, kritērijiem un tās atmaksas kārtību un nosacījumiem.
3. Noteikt, ka lēmuma 2.punktā minētie noteikumi attiecas uz mācību izmaksu kompensāciju, kura piešķirta un izmaksāta no 2010.gada 1.janvāra.

10.§

Par Josifa Kotiča iesnieguma izskatīšanu

1. Piekrist Josifa Kotiča vēlmei ieguldīt personīgos līdzekļus materiālu iegādei pašvaldības dzīvokļa Nr. 45, Skolas ielā 7 k-2, Salaspilī remontā, kas saistās ar: dzīvokļa ieejas durvju nomaiņa; logu (un balkons durvju) nomaiņa uz pakešu logiem (un pakešu balkona durvīm) ar plastikāta rāmjiem, elektroinstalācijas nomaiņu dzīvoklī; kanalizācijas cauruļu nomaiņa virtuvē un WC mezglā; skalojamās tvertnes nomaiņa tualetē.
2. Noteikt, ka pašvaldības kompensācijas summa par 1. punktā norādīto materiālu iegādi remonta darbu veikšanai tiks aprēķināta, pamatojoties uz adresāta iesniegto atskaiti ar tai pievienotajiem izdevumus apliecinošajiem dokumentiem un komisijas sagatavoto gala slēdzienu, nepārsniedzot Tehniskās daļas speciālistu aprēķinātam remontdarbiem nepieciešamo materiālu izmaksām.

11.§

Par Diānas Vilciņas iesnieguma izskatīšanu.

1. Izņēmuma kārtā pagarināt Diānai Vilciņai dzīvojamo telpu Salaspilī, Skolas iela 7-407 īres termiņu līdz 06.04.2010.
2. Noteikt, ka līgums netiks pagarināts, ja 1.punktā noteiktajā termiņā netiks segts īres un komunālo maksājumu parāds.

12.§

Par Sandras Iļsjanas iesnieguma izskatīšanu.

1. Pagarināt Sandrai Iļsjanai Salaspilī īres termiņu līdz 02.02.2011.

13.§

Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu Intai Melderei.

1. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Nr.408, Miera iela 16k.7, Salaspilī, īrniece Inta Meldere, uz 6 mēnešiem no 01.03.2010. līdz 01.09.2010.
2. Ar 01.03.2010. atzīt 07.09.2009. noslēgto sociālā dzīvokļa īres līgumu Nr.12 par spēkā neesošu.

14.§

Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu Ļubovai Kostjuņičevai.

1. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Nr.102, Kalnu iela 7, Salaspilī, īrniece Ļubova Kostjuņičeva, uz 6 mēnešiem no 01.03.2010. līdz 01.09.2010.
2. Atzīt 12.07.2007. noslēgto īres līgumu Nr.21 par spēkā neesošu ar 01.03.2010.

15.§

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Ksenijai Bitei.

1. Izīrēt Ksenijai Bitei dzīvojamo telpu Enerģētiķu ielā 2-68, Salaspilī, (1 ist., kop.pl. 33,40 m²) uz nenoteiktu laiku.
2. Izslēgt Ksenijas Bites ģimeni (3 cilv.) no personu reģistra pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.

16.§

Par domes lēmuma „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam „Bangas”, Doles salā, Salaspils novadā” atcelšanu

1. Atcelt domes 27.08.2008. lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam „Bangas”, Doles salā, Salaspils novadā” (prot.Nr.18, 32.§) un pārtraukt detālplānojuma tālāku izstrādi zemes īpašumam „Bangas”, Salaspils novadā.
2. Atzīt 2008.gada 3.oktobrī starp domi, domes priekšsēdētāja personā, zemes kopīpašniekiem F.Fjodorovu un S.Puķīti un izstrādes vadītāju A.Robiņu noslēgto pilnvarojuma līgumu detālplānojuma finansēšanai un izstrādāšanai Nr.7 par spēkā zaudējušu ar šī lēmuma stāšanos spēkā.

17.§

Par darba uzdevuma apstiprināšanu detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Cederi” un „Jauncederi”, Salaspils novadā grozījumu izstrādāšanai

1. Apstiprināt darba uzdevumu „Darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai Salaspils novada teritorijas plānojumā atļautās izmantošanas, izmantošanas parobežojumu un apbūves noteikumu detalizācijai zemes īpašumos „Cederi un „Jauncederi” (kadastra Nr. 8031-013-0083, 8031-013-0604)”.
2. Atcelt ar domes 27.09.2007. lēmuma „Par nekustamā īpašuma „Cederi” un „Jauncederi” detālplānojuma projekta grozījumu izstrādāšanu” (prot.Nr. 18, 68.§) 4.p. apstiprināto darba uzdevumu „detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai Salaspils novada teritorijas plānojumā atļautās izmantošanas, izmantošanas parobežojumu un apbūves noteikumu detalizācijai zemes „Cederi un „Jauncederi” (kadastra Nr. 8031-013-0083, 8031-013-0604)” (ar grozījumiem domes 25.03.2009. lēmumā (prot.Nr.9, 27.§).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

18.§

Par adreses piešķiršanu transformatora apakštacijām

1. Piešķirt uz zemes gabala Līvzemes iela 26C, Salaspilī, esošai transformatora apakštacijai adresi **Līvzemes iela 26C, Salaspils, Salaspils novads.**
2. Piešķirt uz zemes gabala Vītolu iela 1A, Salaspilī, esošai transformatora apakštacijai adresi **Vītolu iela 1A, Salaspils, Salaspils novads.**
3. Piešķirt zemes gabalam ar kadastra Nr.80110042073 un uz tā esošai transformatora apakštacijai adresi **Līvzemes iela 21A, Salaspils, Salaspils novads.**
4. Administratīvajai daļai nosūtīt lēmumu adresātam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļas Rīgas biroja Kadastra daļai un Adrešu reģistram.

19.§

Par grozījumiem domes 24.09.2008. lēmumā „Par neapbūvētu zemes gabalu Mazdārziņi Nr.1, Mazdārziņi Nr.6, Mazdārziņi Nr.8, Mazdārziņi Nr.7, Mazdārziņi Nr.9, Mazdārziņi Nr.17, Mazdārziņi Nr.18, Mazdārziņi Nr.10, Jaunsaulkalne, noteikšanu kā Salaspils novada domei piekrītošu zemi.”

1. Izdarīt grozījumu Salaspils novada domes 24.09.2008. lēmumā „Par neapbūvētu zemes gabalu Mazdārziņi Nr.1, Mazdārziņi Nr.6, Mazdārziņi Nr.8, Mazdārziņi Nr.7, Mazdārziņi Nr.9, Mazdārziņi Nr.17, Mazdārziņi Nr.18, Mazdārziņi Nr.10, Jaunsaulkalne, noteikšanu kā Salaspils novada domei piekrītošu zemi” (Prot.Nr.21, 16.§) 1.punktā aizstājot platību 1.8 ha ar platību 3.5608 ha.
2. Administratīvajai daļai nosūtīt lēmumu VZD Rīgas reģionālai nodaļai.

20.§

Par grozījumiem domes 10.06.2009. lēmumā „Par zemes gabala Dienvidu ielā 11/1 noteikšanu par pašvaldībai piekrītošu zemi.”

1. Izdarīt šādus grozījumus Salaspils novada domes 10.06.2009. lēmumā „Par zemes gabala Dienvidu ielā 11/1 noteikšanu par pašvaldībai piekrītošu zemi” (Prot.Nr.16, 31.§):
 - 1.1. lēmuma pamatojuma daļā tekstu „...,Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta (2).daļas 5).punktu...” aizstājot ar tekstu „...,Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta (2).daļas 2).punktu...”
 - 1.2. minētā lēmuma 1.punktu izteikt šādā redakcijā „Noteikt neapbūvētu zemes gabalu Dienvidu ielā 11/1, Salaspilī, kadastra Nr.80110030287, 0.7752 ha platībā par Salaspils novada domei piekrītošu zemi pašvaldības funkciju realizēšanai - nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 7).punkts.

21.§

Par grozījumiem domes 15.07.2009. lēmumā „Par zemes gabala noteikšanu par pašvaldībai piekrītošu zemi.”

Izdarīt grozījumu Salaspils novada domes 15.07.2009. lēmumā „Par zemes gabala noteikšanu par pašvaldībai piekrītošu zemi.” (Prot.Nr.19, 14.§) 1. un 2.punktā aizstājot adresi- „Rīgas iela 56A, Salaspils, Salaspils novads, Rīgas rajons” ar adresi- „Rīgas iela 56B, Salaspils pilsēta, Salaspils novads”.

22.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aldonai Vēverei un nodošanu nomā.

Izbeigt zemes lietošanas tiesības Aldonai Vēverei uz lietošanā piešķirto zemi Līvzemes ielā 25-43, Salaspilī, Salaspils novadā, 0.003ha platībā.

23.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Valērijam Kijaškinam un nodošanu nomā.

Izbeigt zemes lietošanas tiesības Valērijam Kijaškinam uz lietošanā piešķirto zemi Līvzemes ielā 25 k-3-151, Salaspilī, Salaspils novadā, 0.003ha platībā.

24.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Ivetai Smočai un nodošanu nomā.

Atzīt par spēkā neesošu 30.09.1992. Salaspils pagasta TDP lēmumu par zemes gabala Līvzemes ielā 25-156 piešķiršanu lietošanā un nodot nomā garāžas Līvzemes ielā 25 k-3-156 tiesiskai valdītājai, Ivetai Smočai.

25.§

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.2, Saulkalnes ielā 7, Salaspils pilsētā, Salaspils novadā
atsavināšanu par labu Ksenijai Blankai.**

Ņemot vērā to, ka ir jāveic pārbaude par īpašuma novērtējumu, R.Čudars paziņo, ka jautājuma izskatīšana tiek atlikta.

26.§

**Par nosaukuma piešķiršanu nekustamam īpašumam „Valsts zivsaimniecība Dole”,
Salaspils pagastā, Salaspils novadā**

Piešķirt nosaukumu zemesgabalam ar kadastra Nr.8031 008 0522 un ēkām, kas atrodas uz šī zemesgabala – „*VALSTS ZIVSAIMNIECĪBA DOLE*”, *SALASPILS PAGASTS, SALASPILS NOVADS*.

27.§

**Par grozījumu izdarīšanu 14.11.2003. Salaspils pilsētas ar lauku teritoriju domes
lēmuma „Par zemes nomas līguma slēgšanu” 1.3.punktā.**

1. Izdarīt grozījumus Salaspils pilsētas ar lauku teritoriju domes 14.11.2003. lēmumā „Par zemes nomas līguma slēgšanu” (Prot.Nr.24, 11.§) un platības „1748m²” vietā ierakstīt platību „1687m²”.
2. Uzdot Salaspils novada domes izpilddirektoram A.Jaunkalnam 1 (viena) mēneša laikā sagatavot grozījumus 27.11.2003. Zemes nomas līgumā Nr.450, atbilstoši šī lēmuma 1.punktam un izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma iznomāšanu.

28.§

**Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma Sīļi, Salaspils pagastā, Salaspils
novadā, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu.**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Sīļi”, Salaspils pagasts, Salaspils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80310080232, izveidojot to kā pastāvīgu nekustamo īpašumu.
2. Atdalāmajam zemes gabalam piešķirt adresi „Griezes”, Salaspils pagasts, Salaspils novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

29.§

**Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā,
Salaspilī, d/s Acone Nr.55.**

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspilī, d/s Acone Nr.55.

30.§

**Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā,
Salaspils pagastā, Rūķi, Tīrumu iela 24.**

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspils pagastā, Rūķi, Tīrumu ielā 24.

31.§

Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspils pagastā, Tēraudi, Balto ķiršu ielā 25.

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils pagastā, Tēraudi, Balto ķiršu ielā 25.

32.§

Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamiem īpašumiem Salaspils novadā, Salaspils pagastā, Tēraudi, Melno ķiršu iela 13, Melno ķiršu iela 15, Melno Ķiršu iela 22.

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamiem īpašumiem Salaspils novadā, Salaspils pagastā, Tēraudi, Melno ķiršu ielā 13, Melno ķiršu ielā 15, Melno ķiršu ielā 22.

33.§

Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspils pagastā, Mežezeros, Ritas ielā 4.

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspils pagastā, Mežezeros, Ritas ielā 4.

34.§

Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspils pagastā, Avoti 118.

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Salaspils novadā, Salaspils pagastā, Avoti Nr.118.

35.§

Par Ludmilas Reinikas iesnieguma izskatīšanu.

Izīrēt Ludmilai Reinikai dzīvojamo telpu Raiņa ielā 17a – 17, Salaspilī uz laiku no 01.03.2009. līdz 01.09.2010.

Sēdi slēdz plkst. 16.50

Sēdes vadītājs

R.Čudars

Sēdes protokolētājs

Ž.Maļinovska

Protokols parakstīts 26.02.2010.

Pielikums Nr.2
Apstiprināts
Salaspils novada domes sēdē
2010.gada 24.februārī
(prot.Nr.4, 3.§)

Saistošie noteikumi Nr.6/2010
“Grozījumi Salaspils novada domes 2001.gada 25.jūlija Saistošajos noteikumos Nr.8
“Salaspils novada pašvaldības teritorijas labiekārtošanas, apstādījumu uzturēšanas
un aizsardzības noteikumi”

Izdoti saskaņā ar
likuma “Par pašvaldībām”
21.panta 16.punktu, 43.pantu

Izdarīt šādus grozījumus Salaspils novada domes 2001.gada 25.jūlija Saistošajos noteikumos Nr.8 „Salaspils novada pašvaldības teritorijas labiekārtošanas, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi”:

1. papildināt noteikumu 4.2. apakšpunktu aiz cipariem „3.1.” ar cipariem „3.5.”;
2. izteikt noteikumu 4.4. apakšpunktu, šādā redakcijā:
„4.4. Par telts celtniecību, ugunsuru dedzināšanu, izņemot ugunsuru kurināšanu tam paredzētajās vietās, zāles un koku, krūmu u.tml. lapu, zaru dedzināšanu, putnu ligzdu postīšanu, savvaļas dzīvnieku vai putnu ķeršanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu fiziskajām personām līdz simts latiem, bet juridiskajām personām līdz divsimt piecdesmit latiem.”
3. izteikt noteikumu 4.8. apakšpunktu, šādā redakcijā:
„4.8. Īpašniekiem par apstādījumu savlaicīgu nekopšanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu fiziskajām personām līdz simts latiem, bet juridiskajām personām līdz divsimt piecdesmit latiem.”;
4. aizstāt noteikumu 5.1.3.apakšpunktā vārdus „*ainavu arhitekts*” ar vārdiem „*pašvaldības iestādes „Komunālais dienests” dārznieks-labiekārtošanas inženieris*”.

Domes priekšsēdētājs

R.Čudars

Saistošie noteikumi Nr.7/2010

Salaspils novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās

Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
27.² panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu,
likuma „ Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu.

1. LIETOTIE TERMINI.

1.1. **Pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās** - Salaspils novada pašvaldības finansējums energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (turpmāk – dzīvojamā māja).

1.2. **Dzīvokļa īpašums dzīvojamā mājā** - dzīvojamā mājā esošs, no pārējās mājas daļas nošķirta telpa vai telpu komplekss, kas kā dzīvoklis, nedzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca ir iezīmēta Būves kadastrālās uzmērīšanas lietā (mājas inventarizācijas plānā) un atbilst likumā „ Par dzīvokļa īpašumu” noteiktām prasībām.

1.3. **Pretendents** - dzīvokļa īpašumu īpašnieks – fiziska vai juridiska persona, kas likumīgi ieguvusi dzīvokļa īpašumu mājā, kurā dzīvokļa īpašumi pieder vairākiem īpašniekiem un atbilst šo noteikumu 1.2. punktā minētajiem kritērijiem.

1.4. **Pilnvarotā persona** – dzīvokļu īpašnieku izveidota sabiedrība, biedrība vai cita persona (fiziska vai juridiska), kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi pārvaldīt attiecīgās dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un pārstāvēt dzīvokļu īpašniekus veikt visas darbības, lai saņemtu pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai, kā arī līdzšinējais apsaimniekotājs, kurš darbojas uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu un noslēgto līgumu.

1.5. **Attiecināmās izmaksas** – izmaksas energoaudita, tehniskās apsekošanas veikšanai, energoefektivitātes pasākumu veikšanas izmaksu tāmes sastādīšanai un attiecīgā projekta izstrādāšanai, kā arī pievienotās vērtības nodoklis, ja pretendents to nevar atgūt LR normatīvo aktos noteiktā kārtībā.

1.6. **Iepirkuma procedūra** - procedūra, kas veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likumam.

2. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

2.1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka kārtību, kādā Salaspils novada dome (turpmāk - pašvaldība) sniedz palīdzību dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās nolūkā nodrošināt energoresursu patēriņu samazinājumu, kā arī pašvaldības palīdzības – līdzfinansējuma - apmēru un piešķiršanas nosacījumus.

2.2. Pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumiem atbilstoši Salaspils novada domes budžetā šim nolūkam paredzēto līdzekļu apmēram tiek piešķirta šādiem mērķiem:

2.2.1. izmaksas energoaudita veikšanai – līdz 100% no energoaudita izmaksām;

- 2.2.2. izmaksas tehniskās apsekošanas veikšanai – līdz 100% no tehniskās apsekošanas izmaksām;
- 2.2.3. izmaksas energoefektivitātes pasākumu veikšanas tāmes sastādīšanai – līdz 90% no energoefektivitātes pasākumu veikšanas tāmes sastādīšanas izmaksām;
- 2.2.4. izmaksas renovācijas būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai – līdz 90% no renovācijas būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas izmaksām;
- 2.2.5. pievienotās vērtības nodokļa kompensācija – līdz 90% no pretendenta samaksātās pievienotās vērtības nodokļa summas, ja pretendents to nevar atgūt LR normatīvo aktos noteiktā kārtībā.
- 2.3. Kopējā pašvaldības palīdzība šo noteikumu 2.2. punktā norādīto pasākumu veikšanai nevar vienai dzīvojamai mājai pārsniegt Ls 2000,- un to dzīvojamā māja var saņemt vienu reizi.
- 2.4. Iepirkumu noteikumu 2.2.punktā paredzēto pasākumu veikšanai realizē pašvaldība Publisko iepirkumu likumā noteiktā kārtībā.
- 2.5. Uz pašvaldības palīdzību 2.2.punktā noteikto pasākumu veikšanai, ievērojot 2.3.punktā noteikto kopējo izmaksu apmēru ir tiesīgi pretendēt dzīvokļu īpašnieki, ja:
- 2.5.1. dzīvojamā māja atrodas Salaspils novada administratīvajā teritorijā un ir nodota ekspluatācijā laikā no 1944. līdz 1993. gadam;
- 2.5.2. dzīvojamā māja ir sadalīta dzīvokļu īpašumos un vienam īpašniekam pieder ne vairāk kā 20 % no kopējā dzīvokļu īpašumu skaita. Norādītais procentuālais sadalījuma apjoms neattiecas uz valstij un pašvaldībai piederošiem dzīvokļu īpašumiem;
- 2.5.3. dzīvojamajā mājā esošo nedzīvojamo telpu platība saskaņā ar spēkā esošu Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu nepārsniedz 25 % no dzīvojamās mājas kopējās platības;
- 2.5.4. dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv ne mazāk kā 51% no kopējā dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašuma, kopsapulcē balsojot „ par”, ir pieņēmuši lēmumu veikt dzīvojamā mājā energoefektivitātes pasākumus, t.sk., renovāciju un apmaksāt ar energoefektivitātes pasākumu īstenošanu saistītos izdevumus, kā arī vienojušies par šim mērķim nepieciešamo finanšu līdzekļu ieguves veidu.
- 2.6. Uz šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību nevar pretendēt, ja:
- 2.6.1.dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku parādsaistības par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem un pārvaldīšanu (apsaimniekošanu) uz šajos noteikumos norādīto pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 15%, kas tiek aprēķinātas kā starpību starp aprēķinātiem un visu dzīvokļu īpašnieku (t.sk. nomnieku) veiktajiem maksājumiem par minētajiem pakalpojumiem iepriekšējo 12 kalendāro mēnešu periodā;
- 2.6.2.projekta iesniedzēja pilnvarotā persona (ja tā ir juridiska persona) ar tiesas nolēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā atrodas sanācijas procesā vai tiesiskās aizsardzības procesā, tās saimnieciskā darbība ir izbeigta vai saskaņā ar komercreģistrā pieejamo informāciju tā atrodas likvidācijas procesā;
- 2.6.3. pretendents vai tā pilnvarotā persona pašvaldībai ir sniegusi nepatiesu informāciju vai tīši maldinājusi saistībā ar plānoto energoefektivitātes pasākumu īstenošanu un dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē pieņemto lēmumu tiesiskumu;
- 2.6.4. pretendenta pilnvarotās personas (ja tā ir juridiska persona) interesēs ir izdarīts noziedzīgu nodarījumu, kas skāris Latvijas Republikas vai Eiropas Savienības finanšu intereses, un pretendenta pilnvarotajā persona (ja tā ir juridiska persona) saukta pie kriminālatbildības (neatkarīgi no piespriedē soda formas);

3. IESNIEGUMU ATLASES IZSLUDINĀŠANA PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBAS SAŅEMŠANAI

3.1. Pašvaldība, ne vēlāk kā 1 mēneša laikā pēc ikgadējā budžeta apstiprināšanas, izsludina iesniegumu pieņemšanu par visu attiecīgajā budžeta gadā pieejamo pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās, nosakot iesniegšanas termiņus.

Iesniegumus, kas iesniegti izsludinātajā iesniegšanas termiņā (turpmāk - atlases kārtā), vērtē un savstarpēji salīdzina attiecīgās kārtas ietvaros. Ja iesniegumu atlases kārtā netiek noslēgti līgumi par visu gadam pieejamo pašvaldības palīdzības apjomu, pašvaldība izsludina nākamās atlases kārtas.

3.2. Paziņojumu par iesniegumu iesniegšanu, iesniegšanas pārtraukšanu vai izbeigšanu pašvaldība izsludina:

3.2.1. izdevumā "Salaspils Vēstnesis";

3.2.2. pašvaldības mājaslapā internetā (<http://www.salaspils.lv>).

3.3. Paziņojumu par iesniegumu iesniegšanu izsludina vismaz divas nedēļas pirms iesniegšanas sākuma datuma, norādot kopējo pieejamo finansējumu, iesniegumu iesniegšanas sākuma un beigu termiņu (kas nedrīkst būt īsāks par 1 mēnesi). Paziņojumā minētā informācija ir saistoša pretendentiem un pašvaldībai.

4. REGISTRĀCIJAS KĀRTĪBA PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBAS SAŅEMŠANAI

4.1. Iesniegumu (veidlapa 1. pielikumā) Salaspils novada domei pašvaldības palīdzības saņemšanai iesniedz pilnvarotā persona, pievienojot šādus dokumentus:

4.1.1. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu apliecinātas kopijas, kurā dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv ne mazāk kā 51% no kopējā dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašuma, kopsapulcē balsojot „par”, ir pieņēmuši šādus lēmumus:

4.1.1.1. veikt dzīvojamā mājā energoefektivitātes pasākumus, t.sk., renovāciju un apmaksāt ar energoefektivitātes pasākumu īstenošanu saistītos izdevumus, kā arī vienojušies par šim mērķim nepieciešamo finanšu līdzekļu ieguves veidu;

4.1.1.2. ka gadījumā, ja Salaspils novada dome piešķir finansējumu 4.1.1.1. punktā minēto sagatavošanās darbu veikšanai, ne ilgāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā pēc 4.1.1.1. punktā minēto sagatavošanas darbu pabeigšanas dzīvojamās mājas īpašnieki sagatavo un iesniedz projekta iesniegumu, lai saņemtu atbalstu kompleksai mājas renovācijai (realizējot vismaz visus A un B pasākumus, kas norādīti energoaudita pārskatā) no Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.prioritātes "Kvalitatīvas vides dzīvei un ekonomiskai aktivitātei nodrošināšana" 3.4.4.pasākuma "Mājokļa energoefektivitāte" .aktivitātes "Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi" ietvaros

vai

4.1.1.3. ka gadījumā, ja dzīvojamās mājas īpašniekiem nav iespējams pretendēt uz Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.prioritātes "Kvalitatīvas vides dzīvei un ekonomiskai aktivitātei nodrošināšana" 3.4.4.pasākuma "Mājokļa energoefektivitāte" 3.4.4.1.aktivitātes "Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi" ietvaros, ne ilgāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc energoaudita, tehniskās apsekošanas, renovācijas būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas izmaksu tāmes un renovācijas būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādes pabeigšanas dzīvojamās mājas īpašnieki uzsāk mājas renovāciju (realizējot vismaz visus A un B pasākumus, kas norādīti energoaudita pārskatā) veic par pašu līdzekļiem un ne ilgāk kā 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā to pabeidz;

4.1.1.4. norādīta pilnvarotā persona, kas ir tiesīga iesniegt iesniegumu Salaspils novada domē, kā arī veikt citas ar palīdzības saņemšanu saistītās darbības;

4.1.2. tiesiskā kārtā noslēgtu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) līgumu;

4.1.3. spēkā esošu Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas apliecinātu kopiju;);

4.1.4. dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegta izziņa (veidlapa 2.pielikumā), kurā norādīti aprēķinātie maksājumi par saņemtajiem pakalpojumiem (komunāliem, pārvaldīšanas (apsaimniekošanas), nodokļiem, zemes nomu, ja zeme piekrītošā zeme tiek nomāta no citas personas, papildus maksājumi, kas, saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu maksājami atsevišķi) iepriekšējo 12 kalendāro mēnešu periodā, faktiski veiktie maksājumi un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopējās parādsaistības uz mēneša, kurā iesniedz iesniegumu, pirmo datumu. Parādsaistības aprēķina kā starpību starp aprēķinātiem un visu dzīvokļu īpašnieku samaksātiem maksājumiem par pakalpojumiem, iepriekšējo 12 kalendāro mēnešu periodā, ja tie sniegti ar pārvaldnieka starpniecību (parādsaistības rēķina atbilstoši normatīvajiem aktiem par dzīvokļa īpašumu).

4.2. Iesniegumu kopā ar 4.1.punktā minētajiem dokumentiem var iesniegt personīgi vai nosūtot pa pastu ierakstītā sūtījumā. Personīgi iesniegumu iesniedz slēgtā aploksnē ar uzrakstu „ Pašvaldības palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai, norādot iesniedzēju Līvzemes ielā 8, Salaspilī, 304 kabinetā, domes darba laikā.

4.3. Ja iesniegums iesniegts personīgi, par iesnieguma iesniegšanas dienu un laiku uzskatāms pašvaldības spiedogā norādītais saņemšanas datums un laiks.

4.4. Ja pa pastu sūtītais iesniegums ir nosūtīts (pasta zīmogs) līdz iesniegumu atlases kārtas beigu termiņam un saņemts pašvaldībā ne vēlāk kā piecas dienas pēc projektu iesniegumu atlases kārtas beigu termiņa, tiek uzskatīts, ka iesniegums ir iesniegt termiņā.

4.5. Iesniegumu iesniedz, ievēro šādas prasības:

4.5.1. Iesniegums tiek noformēts atbilstoši šiem noteikumiem pievienoto veidlapu un iesniegts vienā eksemplārā, papildus tiek iesniegts arī elektroniski, (DOC datņu formātā), ierakstītu kompaktdiskā;

4.5.2. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus iesniedz ar secīgi sanumurētām lapām, ar satura rādītāju, caurauklotu, pēdējās lapas aizmugurē pielīmējot auklu galus ar uzlīmi, uz kuras ir norāde par dokumentu komplektā sanumurēto un cauraukloto lapu skaitu, apliecinājums par dokumentu kopiju pareizību, iesnieguma sagatavošanas datums, dokumenta autora nosaukums, dokumenta izstrādāšanas vieta un iesniedzēja pilnvarotās personas paraksts.

4.6. Saņemtie iesniegumi bez reģistrācijas kanceleijā, tiek reģistrēti atsevišķā reģistrā to saņemšanas secībā un 10 darba dienu laikā pēc iesniegumu iesniegšanas termiņa beigām attiecīgajā atlases kārtā iesniedzējam rakstiski tiek paziņots par viņa iesniegumam piešķirto reģistrācijas numuru.

5. PIETEIKUMU NOVĒRTĒŠANAS UN LĒMUMU PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Salaspils novada domes (turpmāk - Dome) Ekonomiskās un teritoriālās attīstības komiteja reizi mēnesī izskata, izvērtē saņemtos iesniegumus un tiem pievienotos dokumentus un pieņem lēmumu par palīdzības piešķiršanu, norādot tās mērķi un apmēru procentos un naudas izteiksmē.

5.2. Saņemtos iesniegumus vērtē ievērojot šo noteikumu 2.2., 3.1, 4.1., 4.2., 4.5. punktus minētajās prasības un atbilstoši 5.3. punktā minētajam kvalitātes vērtēšanas kritērijam.

5.3. Kvalitātes kritērijs un par to saņemtais punktu skaits ir šāds:

5.3.1. dzīvokļu skaits dzīvojamā mājā, par kritēriju saņemamais punktu skaits no 0 līdz 15:

Kritērija skaitliskā vērtība	Iegūstamais punktu skaits	(Min. – 0)
Mazāks par 10	0	

no 10 līdz 24	3	
no 25 līdz 49	6	
no 50 līdz 74	9	
no 75 līdz 99	12	
100 un vairāk	15	

5.4. Kritēriju vērtēšanas secība:

5.4.1. sākot vērtēšanu, vispirms vērtē iesnieguma atbilstību šo noteikumu 2.2., 3.1., 4.1., 4.5. punktos minētajiem kritērijiem. Ja iesniegums neatbilst tiem, tā vērtēšanu neturpina;

5.4.2. ja iesniegums atbilst šo noteikumu 5.2.punktā minētajiem atbilstības un administratīvajiem kritērijiem, vērtē iesnieguma atbilstību šo noteikumu 5.3. punktā minētajam kvalitātes kritērijam;

5.4.3. ja vairāki iesniegumi saņem vienādu kopējo punktu skaitu, vērtējot pēc kvalitātes kritērija, tad tos sarindo, ievērojot šādu principu: priekšroka tiek dota iesniegumam, kura ietvaros paredzēta pašvaldības palīdzība dzīvojamai mājai ar augstāku vidējo siltumenerģijas patēriņu (kWh/m² gadā) 2007. – 2009. gadā.

5.4.4. ja iesniegumā nav informācijas, lai izvērtētu iesnieguma atbilstību vienam vai vairākiem vērtēšanas kritērijiem, kā arī ja minētā informācija nav salasāma vai nav sniegta latviešu valodā, tiek uzskatīts, ka projekta iesniegums neatbilst attiecīgajam kritērijam, iesniegums tiek noraidīts.

5.4.5. Salaspils novada dome, pamatojoties uz Ekonomiskās un teritoriālās attīstības komitejas vērtējumu un Finanšu komitejas atzinumu, pieņem lēmumu par iesnieguma apstiprināšanu. Ja projekta iesniegums neatbilst šo noteikumu prasībām vai ir saņēmis nepietiekamu punktu skaitu, lai tiktu finansēts, dome pieņem lēmumu par projekta iesnieguma noraidīšanu. Šajā punktā minēto lēmumu dome pieņem nākošajā kārtējā domes sēdē pēc Ekonomiskās un teritoriālās attīstības komitejas vērtējuma un Finanšu komitejas atzinuma saņemšanas.

5.4.6. Lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu vai noraidīšanu, nosūta pa pastu desmit darba dienu laikā pēc attiecīgās domes sēdes protokola parakstīšanas. Domes mājas lapā www.salaspils.lv tiek ievietota informācija par pašvaldības piešķirto palīdzību, norādot palīdzības saņēmēju nosaukumus, fiziskām personām – vārdu, uzvārdu, objektus, attiecībā uz kuriem palīdzība piešķirta.

5.4.7. Finansējuma saņēmēja pienākums ir 30 darba dienu laikā pēc lēmuma paziņošanas par iesnieguma apstiprināšanu parakstīt 6.1.punktā norādīto līgumu par renovācijas īstenošanu.

6. LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANAS UN PĀRSKAITĪŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgumus par palīdzības sniegšanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai (energoaudita, tehniskās apsekošanas, energoefektivitātes pasākumu veikšanas izmaksu tāmes un renovācijas būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādi) slēdz 3 puses – Salaspils novada dome, energoefektivitātes pasākumu īstenoātājs un 2.4. punktā minēto iepirkuma procedūru uzvarētājs, līgumā norādot, kādā kārtībā un termiņos tiek segtas izmaksas, ņemot vērā šo noteikumu 2.2. un 2.3. noteiktos apmērus, samaksas termiņus un kārtību, kādā tiek pieņemts veiktais darbs.

6.2. Ja 6 mēnešu laikā pēc 6.1.punktā norādīto dokumentu izstrādes un pieņemšanas dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki nesagatavo un neiesniedz projekta iesniegumu, lai saņemtu atbalstu kompleksai mājas renovācijai (realizējot vismaz visus A un B pasākumus,

kas norādīti energoaudita pārskatā) no Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.prioritātes “Kvalitatīvas vides dzīvei un ekonomiskai aktivitātei nodrošināšana” 3.4.4.pasākuma “Mājokļa energoefektivitāte” 3.4.4.1.aktivitātes “Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” ietvaros vai neveic komplekso renovāciju paši saskaņā ar 4.1.1.2. punktā minētajiem nosacījumiem, mājas pilnvarotā persona atmaksā pašvaldības palīdzības daļu Salaspils novada domei viena mēneša laikā pēc šajā punktā noteiktā termiņa beigām.

7. CITI NOSACĪJUMI

Pašvaldības palīdzības saņēmējam pēc Domes pieprasījuma ir pienākums rakstiski informēt par energoefektivitātes pasākumu realizācijas sagatavošanas darbu un izpildes gaitu.

8. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

Saistošie noteikumi stājas spēkā saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

R.Čudars