

Pieņemto lēmumu saraksts
PROTOKOLS Nr.24
Domes ārkārtas sēde

Salaspilī,

2011 gada 14.oktobrī

Nr.Lēmuma nosaukums

1. Par 08.02.2010. līguma Nr. ADM/1-40/11/8-i pārtraukšanu, publiskā iepirkuma „Pašvaldības ēku PII „Atvasīte”, „Ritenītis”, „Saulīte”, izglītības iestādes „Salaspils 2.vidusskola” sagatavošana ziemas sezonai un iebūvēto būvmateriālu un konstrukciju apstrāde pret atmosfēras iedarbību, un atsevišķu būvdarbu pabeigšana” izsludināšanu.



SALASPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024008, Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, tālr. 67981010, fakss 67981032
e-pasts: dome@salaspils.lv, www.salaspils.lv

PROTOKOLS DOMES ĀRKĀRTAS SĒDE

Salaspilī,

Nr.24

2010. gada 14.oktobrī

Sēde sasaukta plkst.8.00

Sēdi atklāj plkst. 8.00

Darba kārtībā:

Par 08.02.2010. līguma Nr. ADM/1-40/11/8-i pārtraukšanu, publiskā iepirkuma „Pašvaldības ēku PII „Atvasīte”, „Ritenītis”, „Saulīte”, izglītības iestādes „Salaspils 2.vidusskola” sagatavošana ziemas sezonai un iebūvēto būvmateriālu un konstrukciju apstrāde pret atmosfēras iedarbību, un atsevišķu būvdarbu pabeigšana” izsludināšanu.

Sēdi vada – Domes priekšsēdētājs R.Čudars

Protokolē – Ž.Maļinovska

Piedalās: deputāti – Z.Rimša, M.Rogals, L.Fedorkova, K.Brunovskis, V.Circenis, S.Pivore, O.Pāvulīte, V.Kalniņa, G.Volodins, V.Upmane, A.Svilāns, J.Rižkova, M.Caune, J.Putniņš, Ē.Miķelsons, A.Prutkovs.

Domes izpilddirektors A.Jaunkalns, Priekšsēdētāja padomniece juriskusos jautājumos Ie.Miļūna.

1.§

Par 08.02.2010. līguma Nr. ADM/1-40/11/8-i pārtraukšanu, publiskā iepirkuma „Pašvaldības ēku PII „Atvasīte”, „Ritenītis”, „Saulīte”, izglītības iestādes „Salaspils 2.vidusskola” sagatavošana ziemas sezonai un iebūvēto būvmateriālu un konstrukciju apstrāde pret atmosfēras iedarbību, un atsevišķu būvdarbu pabeigšana” izsludināšanu.

Vārdu dod:

A.Jaunkalnam – informē par situāciju, kāpēc būvdarbi ar Pilnsabiedrību „UNI BŪVE” ir jāpārtrauc.

V.Kalniņa – jautā par pašvaldības rīcību, kad tika saņemts signāls par strādniekiem neizmaksātajām algām; jau tad bija jādomā par līguma laušanu.

A.Jaunkalns – līgums paredz līguma laušanu tikai 30 dienas pēc termiņa kavējuma.

J.Putniņš – ir radusies krīzes situācija, šeit nav būvvuzraugs un citi speciālisti, kas skaidrotu radušos situāciju. Es neredzu iespēju par šādu lēmumu balsot. Šeit ir jābūt citam lēmumam – plānam, ko mēs darīsim rīt, jāizveido darba grupa, jāieceļ atbildīgās personas. Ko ir darījis būvvuzraugs, kur ir dokumenti par konstatētajiem pārkāpumiem un pieņemtajiem mēriem.

A.Jaunkalns – regulāci ir notikušas būvsapulces, ir sapulču protokoli.

R.Čudars – ar šo lēmumu mēs pilnvarojam izpilddirektoru, lai izveidotu „krīzes komandu”.

V.Circenis – jautā, kas notiek ar Eiropas līdzekļiem, vai Investīciju fonds zina par šo situāciju.

R.Čudars – informē par pārrunām ar Vides investīciju fondu.

Z.Rimša – vai ir nofiksēts veikto darbu apjoms, kas to darīs.

A.Jaunkalns – ir pasūtīta ekspertīze, to veiks sertificēti būveksperti.

M.Rogals – vai mēs ziņosim Būvnieku asociācijai, lai „Unibūvei” anulētu sertifikātu un informēsim par domei nodarīto kaitējumu.

R.Čudars – par soda sankciju piemērošanu, iespējams, būs tiesvedība.

M.Rogals – domāju, ka būvdarbus vajag pārtraukt un konservēt. Tagad neko nepārtraukt un strīdēties, tas neko nedos.

R.Čudars aicina balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R.Čudars, O.Pāvulīte, M.Caune, M.Rogals, Ē.Miķelsons, V.Upmane, K.Brunovskis, A.Svilāns, J.Rižkova), pret – nav, atturas - nav, balsošanā nepiedalās - Z.Rimša, S.Pivore, V.Kalniņa, A.Prutkovs, J.Putniņš, V.Circenis, L.Fedorkova G.Volodins.

NOLEMJ:

Pārtraukt 08.02.2011. noslēgto līgumu ADM/1-40/11/8-i ar Pilnsabiedrību „UNI BŪVE”, reģ. Nr. 43603042158, un būvdarbus pirmskolas izglītības iestādēs „Atvasīte”, „Ritenītis”, „Saulīte” un izglītības iestādē „Salaspils 2. vidusskola”, kas uzsākti pamatojoties uz minēto līgumu.

Lēmums [pielikumā Nr.1.](#)

Sēdi slēdz plkst. 09.45

Sēdes vadītājs

R.Čudars

Sēdes protokolētājs

Ž.Maļinovska

Protokols parakstīts 14.10.2011.



SALASPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024008, Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, tālr. 67981010, fakss 67981032
e-pasts: dome@salaspils.lv, www.salaspils.lv

PROTOKOLS Nr.24

Salaspilī,

2011.gada 14.oktobrī

1.§

LĒMUMS

Par 08.02.2010. līguma Nr. ADM/1-40/11/8-i pārtraukšanu, publiskā iepirkuma „Pašvaldības ēku PII „Atvasīte”, „Ritenītis”, „Saulīte”, izglītības iestādes „Salaspils 2.vidusskola” sagatavošana ziemas sezonai un iebūvēto būvmateriālu un konstrukciju apstrāde pret atmosfēras iedarbību, un atsevišķu būvdarbu pabeigšana” izsludināšanu.

Dome 03.09.2010. pieņēma lēmumu „Par atklāta konkursa „Pašvaldības ēku PII „Atvasīte”, PII „Ritenītis”, PII „Saulīte” un Salaspils 2. vidusskola” siltināšanu” izsludināšanu un, pamatojoties uz konkursa rezultātiem, 08.02.2011. tika noslēgts līgums ADM/1-40/11/8-i ar Pilnsabiedrību „UNI BŪVE”.

Līguma 5.3.punktā norādīts, ka būvdarbu izpildi būvuzņēmējs veic darbu veikšanas grafikā noteiktajos termiņos (līguma 4. pielikums), kas ir precizēti, parakstot 28.06.2011. Vienošanās pie 08.02.2011. līguma ADM/1-40/11/8-i, kam pievienots pielikums Nr. 3 „Kalendārais grafiks” (turpmāk tekstā – Kalendārais grafiks).

Minētā līguma 5.daļā noteiktie līguma izpildes termiņi ir mainīti būvuzņēmējam par labu ar parakstīto 28.06.2011.Vienošanās un saskaņā ar Kalendāro grafiku ir: „Atvasīte” darbu pabeigšana tika noteikta **16.08.2011.**, „Saulīte” – **19.08.2011.**, „Ritenītis” – **29.08.2011.** un „Salaspils 2. vidusskola” – **29.08.2011.**

Darbu veikšanas termiņi tika noteikti ar aprēķinu, ka beidzoties vasaras brīvdienām skolās un strādājošo vecāku atvaļinājumu laikam, PII iestāžu un Salaspils 2. vidusskolas darbība tiks nodrošināta pilnā apjomā, sakārtotā vidē.

Būvuzņēmējs Pilnsabiedrība „UNI BŪVE” savas līgumā noteiktās saistības nav izpildījusi un situācija ir izveidojusies kritiska – tek jumti, regulāras telpu nopludināšana dēļ bojāejas ēku konstrukcijas, dažas telpas ir slēgtas drošības apsvērumu dēļ, ēdināšanas blokos ir demontēta vecā ventilācijas sistēma, bet nav izbūvēta jaunā un tā rezultātā gan pirmskolas izglītības iestādēs, kurās tiek veikti būvdarbi (vienkāršotā renovācija), gan Salaspils 2. vidusskolas izglītošanas darbs ir būtiski apgrūtināts.

Saskaņā ar noslēgtā līguma 12.2.punktu un šī punkta 12.2.1. apakšpunktu, pasūtītājs, nosūtot būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, ja būvuzņēmējs neievēro **jebkuru** no līgumā noteiktajiem būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem, un ja būvuzņēmēja kavējums sasniedzis vismaz 30 (trīsdesmit) dienas.

Kā jau minēts iepriekš, būvuzņēmējs nav izpildījis nevienu no līgumā noteiktajiem darbu etapiem (līguma 5.2.punkts) un pieļāvis būtiskus kavējumu un darbu neizpildi, kas noteikta Kalendārajā grafikā, tā konkrēti:

1. pirmsskolas izglītības iestādē „Atvasīte” :
 - 1.1. pagraba pārseguma siltināšanai - darbu izpildes termiņš no 02.06.2011. līdz 29.06.2011.;
 - 1.2. ventilācija – darbu izpildes termiņš no 13.06.2011. līdz 08.07.2011.;
2. pirmsskolas izglītības iestāde „Ritenītis”:

- 2.1. pagraba pārseguma siltināšana – darbu izpildes termiņš no 02.08.2011. līdz 17.08.2011.;
 - 2.2. ventilācija – darbu izpildes termiņš no 02.08.2011. līdz 26.08.2011.;
 - 2.3. apkure – darbu izpildes termiņš no 03.08.2011. līdz 29.08.2011.
3. pirmsskolas izglītības iestāde „Saulīte”:
- 3.1. pagraba pārseguma siltināšana – darbu izpildes termiņš no 04.07.2011. līdz 19.08.2011.;
 - 3.2. apkure – darbu izpildes termiņš no 04.07.2011. līdz 02.08.2011.;
4. izglītības iestāde „Salaspils 2.vidusskola”: apkure – darbu izpildes termiņš no 01.06.2011. līdz 12.07.2011. .

Salīdzinot Kalendārajā grafikā noteiktos iepriekšminēto darbu izpildes termiņus, konstatējams, ka būvuzņēmēja nokavējums katrā no tiem pārsniedz 30 dienas un tas dod tiesības pasūtītājam – pašvaldībai - izmantot noslēgtā līguma 12.2. punktā dotās tiesības vienpusēji pārtraukt līgumu.

Izvērtējot septembrī būvuzņēmējs sagatavoto un iesniegto formu Nr. 2 var konstatēt, ka būvdarbu progress par mēnesi sastādījis tika 8%, bet līdz līgumā noteikto būvdarbu pabeigšanai palikuši apm. 40% no kopapjoma.

Lai nodrošinātu pirmsskolas izglītības iestāžu, kurās ir uzsākti būvdarbi, un Salaspils 2. vidusskolas ēku sagatavošanu ziemas sezonai un nodrošinātu iebūvēto būvmateriālu un konstrukciju apstrādi pret atmosfēras iedarbību, kā arī pabeigtu atsevišķus darbus, nodrošinot attiecīgo iekārtu funkcionēšanu, kas nepieciešama iestāžu darbības nodrošināšanai, ir mērķtiecīgi pārtraukt 08.02.2011. noslēgto līgumu ADM/1-40/11/8-i ar Pilnsabiedrību „UNI BŪVE” un veikt iebūvēto būvmateriālu un konstrukciju apstrādi pret atmosfēras iedarbību un atsevišķu darbu pabeigšana, kas nodrošinātu iestāžu normālu darbību.

Ņemot vērā minēto, 08.02.2011. līguma ADM/1-40/11/8-i ar Pilnsabiedrību „UNI BŪVE” 5.2.punktu, 28.06.2011. Vienošanās pielikuma Nr. 3 5., 8., 14., 15., 16., 23., 31. punktu un pamatojoties uz minētā līguma 12.2.punktu, 12.2.1. apakšpunktu,

Dome nolemj:

1. Pārtraukt 08.02.2011. noslēgto līgumu ADM/1-40/11/8-i ar Pilnsabiedrību „UNI BŪVE”, reģ. Nr. 43603042158, un būvdarbus pirmsskolas izglītības iestādēs „Atvasīte”, „Ritenītis”, „Saulīte” un izglītības iestādē „Salaspils 2. vidusskola”, kas uzsākti pamatojoties uz minēto līgumu.

2. Uzdot domes izpilddirektoram A.Jaunkalnam:

2.1. rakstiski paziņot būvuzņēmējam par noslēgtā līguma pārtraukšanu, ņemot vērā šī lēmuma 1. punktu, nosūtot paziņojumu atbilstoši noslēgtā līguma 12.2.punktam ar kurjerpastu;

2.2. nodrošināt 1.punktā norādīto ēku un attiecīgo būvlaukumu pieņemšanu no būvuzņēmēja š.g. 18. oktobrī, pašvaldības pilnvaroto pārstāvju un būvuzņēmēja pilnvaroto pārstāvju klātbūtnē, sastādot Nodošanas – pieņemšanas Aktu, kurā fiksēts attiecīgo objektu (ēku un būvlaukuma) faktiskais stāvoklis pārņemšanas laikā, būvlaukumos esošo neiebūvēto būvmateriālu veidus un skaitu šādos termiņos:

- 2.2.1. „Atvasīte” - 18.10.2011. no pl. 8.00 līdz 10.00;
- 2.2.2. „Ritenītis” - 18.10.2011. no pl. 10.20 līdz 12.20;
- 2.2.3. „Saulīte” - 18.10.2011. no pl. 12.50 līdz 14.50;
- 2.2.4. „Salaspils 2. vidusskola” - 18.10.2011. no pl.15.10 līdz 17.10.

2.3. vienlaicīgi ar 2.1.punktā norādīto paziņojumu, uzaicināt būvuzņēmēju nodrošināt savu pilnvaroto pārstāju piedalīšanos 2.2. punktā norādītajā laikā objektu nodošanai un nodošanas – pieņemšanas aktu parakstīšanai;

2.4. rakstiski vienoties ar būvuzņēmēju par būvlaukumos esošo un būvuzņēmējam piederošo ierīču, iekārtu un neiebūvēto būvmateriālu izvešanas laiku un kārtību, paredzot būvlaukumu ierobežojošo žogu demontāžu un izvešanu kā pēdējo;

2.5. pieaicināt speciālistus (ekspertu), palīdzības sniegšanai, sagatavojot aktu par faktiski izpildītajiem darbiem un to kvalitāti (līguma 12.3.punkts), ēkās veicamo darbu sarakstu un tāmju sastādīšanai šī lēmuma 4. punktā norādītā publiskā iepirkuma izsludināšanai.

2.6. pēc 2.2. un 2.5.punkta norādīto dokumentu saņemšanas, piecu darba dienu laikā sagatavot un apstiprināt 4. punktā norādītā publiskā iepirkuma tehnisko specifikāciju un iesniegt to Iepirkuma komisijai.

3. Noteikt, ka būvuzņēmēja pilnvaroto pārstāvju neierašanās 2.2. punktā norādīto ēku un būvlaukumu nodošanai vai atteikšanās parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktus neietekmē to spēkā esamību.

4. Izsludināt publisko iepirkumu (id. SND 2011/51) „Pašvaldības ēku PII „Atvasīte”, „Rītenītis”, „Saulīte” un izglītības iestādes „Salaspils 2.vidusskola” sagatavošana ziemas sezonai, iebūvēto būvmateriālu un konstrukciju apstrāde pret atmosfēras iedarbību un atsevišķu darbu pabeigšana”.

5. Izveidot iepirkuma komisiju šādā sastāvā:

5.1. Komisijas priekšsēdētājs:

A. Jaunkalns

5.2. Komisijas locekļi:

R. Čudars

M. Kalniņš

V. Sičovs

L. Puķe

Iecelt par atbildīgo sekretāri I.Apini.

Domes priekšsēdētājs

R.Čudars