

Pieņemto lēmumu saraksts
PROTOKOLS Nr.6
Domes ārkārtas sēde

2010. gada 19.martā

Salaspilī,

- 1.
2. Nr. Lēmuma nosaukums
3. Par sociālās dzīvojamās mājas statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamai mājai Raiņa ielā 17a, Salaspilī
4. Par projekta „Sociālās dzīvojamās mājas Raiņa ielā 17a Salaspils novadā siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” iesniegšanu Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumam
5. Par iepirkuma procedūras “Tehniskā projekta izstrāde Skolas ielas rekonstrukcijai” izsludināšanu.



SALASPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000024008, Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, tālr. 67981010, fakss 67981032
e-pasts: dome@salaspils.lv, www.salaspils.lv

PROTOKOLS DOMES ĀRKĀRTAS SĒDE

Salaspilī,

Nr.6

2010. gada 19.martā

Sēde sasaukta plkst.9.00

Sēdi atklāj plkst. 9:00

Darba kārtība.

1. Par sociālās dzīvojamās mājas statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamai mājai Raiņa ielā 17a, Salaspilī
2. Par projekta „Sociālās dzīvojamās mājas Raiņa ielā 17a Salaspils novadā siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” iesniegšanu Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumam
3. Par iepirkuma procedūras “Tehniskā projekta izstrāde Skolas ielas rekonstrukcijai” izsludināšanu.

Sēdi vada – Domes priekšsēdētājs R.Čudars

Protokolē – Ž.Maļinovska

Piedalās: deputāti – Z.Rimša, M.Rogals, L.Fedorkova, K.Brunovskis, V.Circenis, Ē.Miķelsons, S.Pivore, A.Prutkovs, O.Pāvulīte J.Putniņš, V.Kalniņa, G.Volodins, V.Upmane, A.Svilāns;

Nepiedalās – J.Rižkova (sakarā ar darba pienākumiem), M.Caune (iemesls nav zināms)

1.§

Par sociālās dzīvojamās mājas statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamai mājai Raiņa ielā 17a, Salaspilī

Dzīvojamās mājas Raiņa ielā 17a, Salaspilī, ar kadastra apz.8011 001 1048 001, īpašnieks kopš 2003.gada ir Salaspils pilsētas pašvaldība. Īpašuma tiesības reģistrētas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Salaspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0011 8822.

Ar Salaspils novada domes 2002.gada 25.septembra lēmumu (prot.Nr.16, 6.§) „Par dzīvojamās mājas Salaspilī, Raiņa ielā 17a nodošanu pašvaldības iestādei „Sociālās palīdzības nams” valdījumā” nolemts pēc dzīvojamās mājas Raiņa ielā 17a remonta pabeigšanas nodot to pašvaldības iestādes „Sociālais palīdzības nams” valdījumā.

Dzīvojamai mājai Raiņa ielā 17a, Salaspilī, sociālās dzīvojamās mājas statuss nav noteikts, kaut šobrīd šī dzīvojamā māja tiek izmantota Salaspils novada iedzīvotāju sociālo vajadzību nodrošināšanai. Dzīvojamā mājā ir 24 (divdesmit četri) dzīvokļi.

Likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmā daļa nosaka, ka jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo sociāli maznodrošināto (trūcīgo) un sociāli mazaizsargāto personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī

pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

Salaspils novada domes 2006.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.54/2006 „Par Salaspils novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” III A daļā „Sociālā dzīvokļa izīrēšanas noteikumi un kārtība” ir atrunāta kārtība, kādām personām ir tiesības īrēt sociālos dzīvokļus un sociālo dzīvokļu piešķiršanas kārtība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, ņemot vērā to, ka sociālās dzīvojamās mājas tiesiskais statuss likumdošanā noteiktā kārtībā nebija noteikts, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (visi klātesošie deputāti), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Noteikt sociālās dzīvojamās mājas statusu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 17a, Salaspilī, Salaspils novadā;
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Salaspils novada domes izpilddirektoram A.Jaunkalnam.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā pieņemšanas.

2.§

Par projekta „Sociālās dzīvojamās mājas Raiņa ielā 17a Salaspils novadā siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” iesniegšanu Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumam

No š.g. 12.februāra līdz 1.aprīlim valsts aģentūra "Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra" aicina iesniegt projekta iesniegumus projektu atklātajā konkursā Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējumam darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.4.2.aktivitātē "Sociālo dzīvojamo māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi".

Aktivitātes mērķis ir palielināt pašvaldības sociālā dzīvojamā fonda energoefektivitāti, vienlaikus ceļot tā kvalitāti un ilgtspēju un nodrošinot sociāli mazaizsargātas personu grupas ar adekvātu mājokli. Projekta iesniedzējs var būt pašvaldība.

Aktivitātes ietvaros pieejamais Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējums (turpmāk – finansējums) ir 4 041 806 lati. Vienam projekta iesniegumam aktivitātes ietvaros maksimāli pieļaujamais finansējuma apmērs ir 140 000 latu. Maksimāli pieļaujamā finansējuma intensitāte ir 75 % no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Atklāti balsojot ar 15 balsīm par (visi klātesošie deputāti), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Iesniegt projektu „Sociālās dzīvojamās mājas Raiņa ielā 17a Salaspils novadā siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” atklātajā konkursā Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējumam darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.4.2.aktivitātē "Sociālo dzīvojamo māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi" ar paredzamo attiecināmo izmaksu apmēru Ls 44 699,39.
2. Projekta iesnieguma sagatavošanu atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 17.novembra noteikumiem Nr.1332 „Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.4.2.aktivitātes "Sociālo dzīvojamo māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi" projektu iesniegumu atlases otro un turpmākajām kārtām” un iesniegšanu valsts aģentūrā "Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra" līdz 2010.gada 1.aprīlim (ieskaitot) uzdot Finanšu līdzekļu piesaistes un ārējo sakaru daļai.

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt Salaspils novada domes līdzfinansējumu projektam „Sociālās dzīvojamās mājas Raiņa ielā 17a Salaspils novadā siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” Ls 11 174,85 apmērā, paredzot finansējumu 2010. gada Salaspils novada domes budžetā.

3.§

Par iepirkuma procedūras “Tehniskā projekta izstrāde Skolas ielas rekonstrukcijai” izsludināšanu.

Pamatojoties uz “Publisko iepirkuma likuma” 8.¹ pantu, Salaspils novada domes Saistošiem noteikumiem Nr.1/2010 „Salaspils novada domes 2010.gada budžeta noteikumi”, Ekonomiskās un teritoriālās attīstības komitejas 17.03.2010. atzinumu (protokols Nr.6, 14.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (visi klātesošie deputāti), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Izsludināt iepirkuma procedūru “Tehniskā projekta izstrāde Skolas ielas rekonstrukcijai” (identifikācijas Nr.SND 2010/9), saskaņā ar iepirkuma specifikāciju (pielikums Nr.1) .
2. Apstiprināt cenu aptaujas komisiju šādā sastāvā:
 - komisijas priekšsēdētājs – Ansis Grantiņš
 - komisijas locekļi – Zoja Rimša, Mihails Rogals, Laura Puķe, Jānis Šrēders.
3. Iecelt par atbildīgo sekretāri Inesi Apini.

Sēdi slēdz plkst. 9.05

Sēdes vadītājs

R.Čudars

Sēdes protokolētājs

Ž.Maļinovska

Protokols parakstīts 19.03.2010.

IEPIRKUMA SPECIFIKĀCIJA
“Tehniskā projekta izstrāde Skolas ielas rekonstrukcijai”

I DARBA UZDEVUMS PROJEKTĒŠANAI

Būvprojekta izstrādāšanai Skolas ielas Salaspilī rekonstrukcijai

1. **Pasūtītājs** – Salaspils novada dome, reģ.Nr. 90000024008
2. **Pamatojums** – Salaspils novada domes Saistošo noteikumu Nr.1/2010 sadaļa atsevišķu tautsaimniecības pasākumu finansējums, Ekonomiskās un teritoriālās attīstības komitejas 17.03.2010. atzinums.
3. **Mērķis** – izstrādāt Skolas ielas krustojuma rekonstrukcijas būvprojektu.
4. **Darba saturs un metodoloģija:**
Projektēšanas organizācija – projektētājs:
 - 4.1. saņemt tehniskos noteikumus atbilstoši PAU;
 - 4.2. jāveic ielas trases 950 m garumā un divu laukumu (0,22 + 0,07 ha) topogrāfisko uzmērīšanu (pielikumā ielas shēma);
 - 4.3. veic ielas trases inženierģeoloģisko izpēti;
 - 4.4. izstrādā uzdevumā minēto rekonstrukcijas projektu divās stadijās: skiču projekta un tehniskā projekta stadijā, un divās kārtās (pirmās kārtas darbi – ūdensvads un kanalizācija ar grunts nomaiņu komunikāciju trasēs, otrā kārtā – pārējie būvdarbi);
 - 4.5. izstrādājot projektu atrisina skolnieku autobusa pieturvietas jautājumu pie Salaspils 2.vidusskolas un autotransporta stāvlaukuma izvietojumu pie Salaspils 1.vidusskolas, kā arī jautājumu par maršruta autobusa galapunktu pie k/n „Enerģētīkis” Skolas ielā 2.
 - 4.6. projektu saskaņo ar inženierkomunikāciju īpašniekiem, organizācijām, kuras izsniegušas tehniskos noteikumus, institūcijām, pasūtītāju un ar Salaspils novada Būvvaldes galveno arhitektu, atbilstoši Plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām;
 - 4.7. veic projekta ceļu satiksmes drošības auditu;
 - 4.8. veic būvprojekta ekspertīzi;
 - 4.9. iesniedz akceptēšanai būvprojektu Salaspils novada būvvaldē.
5. **Tehniskā projekta sastāvs:**
 - 5.1. vispārīgā daļa:
 - 5.1.1. būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli;
 - 5.1.2. topogrāfiskās uzmērīšanas plāns;
 - 5.1.3. inženierģeoloģiskās izpētes dati;
 - 5.1.4. paskaidrojuma raksts;
 - 5.2. ielas projekts:
 - 5.2.1. sagatavošanas darbi;
 - 5.2.2. plāns un garenprofili;
 - 5.2.3. šķēršprofila konstrukcijas;
 - 5.2.4. brauktuves un gājēju celiņu segas konstrukcijas;
 - 5.2.5. pieslēgumi citām ielām;
 - 5.2.6. labiekārtošanas darbi;
 - 5.2.7. kustības organizācija, ieskaitot ceļa zīmes, horizontālo apzīmējumu un aizsargbarjeru;
 - 5.3. inženierkomunikācijas:
 - 5.3.1. ūdensvads t.sk. 770 m maģistrālais ūdensvads ar pieslēgumiem (aptuveni 300 m) objektiem;

- 5.3.2. sadzīves kanalizācija 240 m;
- 5.3.3. lietus ūdens kanalizācija visā ielas trasē;
- 5.3.4. caurtekas (pēc vajadzības);
- 5.3.5. ielas apgaismojums un luksofora uzstādīšana pie 2.vidusskolas;
- 5.4. ekonomikas daļa:
- 5.4.1. būvdarbu apjomi;
- 5.4.2. izmaksu aprēķini (tāme)
- 5.5. būvdarbu organizācija.

6. Īpašie nosacījumi:

- 6.1. Projektētājs nodod Pasūtītājam: tehnisko projektu un būvdarbu izmaksu aprēķinu sējumus 4 (četros) eksemplāros, katrai no divām kārtām un projektu digitālā formā;
- 6.2. Kā papildus sadaļa jāizstrādā pilsētas laukuma pie k/n „Enerģētiķis” , Skolas ielā 2. z.g. kadastra nr. 80110040567, Lauku iela z.g. 80110041106 labiekārtošanas sadaļa ar digitālo vizualizāciju, ietverot apstādījumu un mazo arhitektūras formu izvietojumu.

Piezīme: Projektēšanas uzdevums sagatavots iepirkuma veikšanai un var tikt precizēts pēc APU saņemšanas.

II PRASĪBAS PRETENDENTAM

- Pretendents iesniedz:
 - 1. Apliecinājumu, ka piedaloties iepirkuma procedūrā, uz to **neattiecas** Publisko iepirkumu likuma 39. panta pirmajā daļā noteiktie pretendentu izslēgšanas nosacījumi.
 - 2. Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija.
 - 3. Speciālistu sertifikāti par tiesībām veikt ielu un ceļu projektēšanas darbus, kā arī punktā 5.3. (pirmā daļa) minēto inženierkomunikāciju izstrādi.
 - 4. Pretendenta apliecinājumu par projekta skiču stadijas izstrādi 6 nedēļās un tehniskā projekta (būvprojekta) izstrādi 18 nedēļās no līguma noslēgšanas brīža.
 - 5. Darbu izpildes tāmi, kurā iekļauti izdevumi:
 - a) tehnisko noteikumu saņemšanai;
 - b) projekta skiču stadijas un tehniskā projekta izstrādei;
 - c) kustības drošības auditam;
 - d) projekta būvekspertīzei;
 - e) autoruzraudzībai, ja projekts tiks realizēts 2011. – 2012.gadā.
- Piedāvājumi tiks vērtēti pēc zemākās piedāvājuma cenas.

Sagatavoja:

A.Jaunkalns